

Prof. Bernardo Secchi
 Arch. Goffredo Serrini
 Arch. Paola Viganò
 Arch. Claudio Zagaglia

Proposta di variante per l'approvazione del Pdl 337
 riferimento n. 274 - giugno 2016
 STATO ATTUALE
 Ing. I. Mario Addamiano

Tipi d'intervento

| | | | |
|------|--|---|--------------------------------|
| re | restauro | a | rurale tradizionale |
| | | b | industriale |
| rc | risanamento conservativo | c | residenziale tradizionale |
| | | d | res. moderno e/o contemporaneo |
| | | e | spécialistico |
| ri | ristrutturazione | | |
| ridr | ristrutturazione - demolizione con ricostruzione | | |
| ne | nuova edificazione | | |
| dr | demolizione e ricostruzione | | |
| d | demolizione | | |

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

| | | | |
|----|------------|-----|--------------------------|
| ne | intervento | 7.5 | H altezza massima |
| | | 2.5 | indice If mo/mq |
| | | 20% | Rc rapporto di copertura |

Indirizzi progettuali

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- parcheeggi a raso privati

Progetto di suolo

- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato
- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

Area di trasformazione

- PN n progetto norma
- SD n schema direttore

Sistemi e subsistemi

- L1 il centro antico
- L2 i luoghi centrali alla scala urbana
- L3 le attrezzature urbane
- L4 i centri civici
- V1 le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
- V1.1 biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata
- V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale
- V1.3 fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale
- V1.4 zona dei boschi a finalità produttive
- V1.5 biotopo del Monteferrato - riserva naturale guidata
- V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale
- V1.7 Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva
- V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva
- V2 i filtri di collina
- V3 le connessioni territoriali: Ombrone-zona umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella
- V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone



- V5 le penitenti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia, viale della Repubblica-via Valentini
- V6 i capisaldi del verde urbano
- V7 i capisaldi della pianura coltivata
- V7.1 i parchi agricoli delle quadre
- V7.2 caposaldi agricoli di San Giorgio a Colonica Tavola
- V7.3 aree agricole di filtro
- R1 la città antica
- R2 la città antica residenziale
- R3 gli interventi residenziali unitari
- R4 la città della residenza in aggiunta
- R5 la residenza nelle aree della mixité
- P1 i capisaldi della produzione
- P2 le aree della mixité
- P3 i macrolotti
- M1 le strade di scorrimento
- M2 le strade di attraversamento
- M3 le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana
- M4 le strade attrezzate
- M5 le strade di penetrazione
- M6 le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)

- Destinazioni d'uso**
- Attività agricole (A)
 - Attività industriali e artigianali (I)
 - Attività terziarie (T)
 - Tc attrezzature commerciali
 - Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi
 - Tu complessi direzionali
 - Mobilità (M)
 - Ma autostrade
 - Mc stazioni di servizio e distribuzione carburante
 - Ms ferrovie
 - Mi interporto
 - Mp stazione passeggeri
 - Md centro servizi per la mobilità
 - Residenza (R)
 - Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)
 - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sc servizi cimiteriali
 - Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
 - Sd 1 servizi per il culto
 - Sh servizi ospedalieri e sanitari
 - Si servizi per l'istruzione superiore
 - Sp parcheggi coperti
 - Sr servizi ricreativi
 - Srs edilizia residenziale sociale
 - Ss servizi sportivi coperti
 - St - St1 servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
 - Su servizi universitari
 - Area di uso pubblico pavimentata (P)
 - Pp parcheggi a raso
 - Ps impianti sportivi scoperti
 - Pz piazze ed aree pavimentate
 - Area di uso pubblico verde (V)
 - Vg giardini
 - Vp parchi
 - Vp 1 parchi olivetati
 - Vp 2 parchi bosco
 - Vra opere di regimazione delle acque
 - Area verdi di interesse storico (V)
 - Vp 3 parchi e giardini storici
 - Vp 4 parchi agricoli
- Altre indicazioni**
- edifici ed aree di rilevante valore (categoria AV)
 - area da sottoporre a piano attuativo
 - area sottoposta a piani attuativi vigenti
 - viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
 - Centro di Scienze Naturali di Galceti
 - richiamo alle tavole 1/1000
 - Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96)
 - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
 - Area di rispetto cimiteriale

