

Comune di Prato

Regolamento Urbanistico 2001

Usi del suolo e modalità di intervento

foglio n. 45

scala 1:2000

Prof. Bernardo Secchi

Arch. Goffredo Serrini
Arch. Paola Viganò
Arch. Claudio Zagaglia

Proposta di variante per l'approvazione del Pdl. 337

riferimento n. 274 - giugno 2016

STATO ATTUALE
Ing. I. Mario Addamiano

Tipi d'intervento

re

restauro

rc

risanamento conservativo

ri

ristrutturazione

ri/dr

ristrutturazione - demolizione con ricostruzione

ne

nuova edificazione

dr

demolizione e ricostruzione

d

demolizione

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

ne

intervento

7.5

H altezza massima

2.5

indice If mc/mq

20%

Rc rapporto di copertura

Indirizzi progettuali

superficie coperta

fronte continuo basso

fronte discontinuo basso

fronte continuo alto

fronte discontinuo alto

fronte commerciale

accesso carrabile

accesso pedonale

parcheggi a raso privati

Progetto di suolo

ri

riferimento all'abaco delle sezioni stradali

boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali

arbusteti, cespuglieti

impianto arboreo a sesto regolare

impianto arboreo a sesto regolare terrazzato

filari

alberature isolate

siepi

prati

prati arborati

prati terrazzati

aree pavimentate

aree pavimentate alberate

aree semipermeabili

aree semipermeabili alberate

aree permeabili

Aree pubbliche

orti urbani

griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati

percorso pedonale

pista ciclabile, percorso ciclopedonale

parcheggi lungo strada

carnegata stradale

Aree di trasformazione

PN n

progetto norma

SD n

schema direttore

Sistemi e subsistemi

L1

il centro antico

L2

i luoghi centrali alla scala urbana

L3

le attrezzature urbane

L4

i centri civici

V1

le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana

V1.1

biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata

V1.2

arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale

V1.3

fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale

V1.4

zona dei boschi a finalità produttive

V1.5

biotopo del Monteferrato - riserva naturale guidata

V1.6

boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale

V1.7

Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva

V1.8

zona dei boschi a finalità produttiva

V2

i filtri di collina

V3

le connessioni territoriali: Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella

V4

le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone

V5

le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini

V6

i capisaldi del verde urbano

V7

i capisaldi della pianura coltivata

V7.1

i parchi agricoli delle quadre

V7.2

caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola

V7.3

aree agricole di filtro

R1

la città antica

R2

la città antica residenziale

R3

gli interventi residenziali unitari

R4

la città della residenza in aggiunta

R5

la residenza nelle aree della mixité

P1

i capisaldi della produzione

P2

le aree della mixité

P3

i macrolotti

M1

le strade di scorrimento

M2

le strade di attraversamento

M3

le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana

M4

le strade attrezzate

M5

le strade di penetrazione

M6

le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)

Destinazioni d'uso

Attività agricole (A)

Attività industriali e artigianali (I)

Attività terziarie (T)

Tc

attrezzature commerciali

Tr

attrezzature ricettive e pubblici esercizi

Tu

complessi direzionali

Mobilità (M)

Ma

autostrade

Mc

stazioni di servizio e distribuzione carburante

Ms

ferrovie

Mi

interporto

Mp

stazione passeggeri

Md

centro servizi per la mobilità

Residenza (R)

Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)

Sa

servizi di assistenza socio-sanitaria

Sb

servizi per l'istruzione di base

Sc

servizi cimiteriali

Sd

servizi per la cultura e lo spettacolo

Sh

servizi ospedalieri e sanitari

Si

servizi per l'istruzione superiore

Sp

parcheggi coperti

Sr

servizi ricreativi

Srs

edilizia residenziale sociale

Ss

servizi sportivi coperti

St - St1

servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici

Su

servizi universitari

Aree di uso pubblico pavimentate (P)

Pp

parcheggi a raso

Ps

impianti sportivi scoperti

Pz

piazze ed aree pavimentate

Aree di uso pubblico verdi (V)

Vg

giardini

Vp

parchi

Vp1

parchi olivetati

Vp2

parchi bosco

Vra

opere di regimazione delle acque

Aree verdi di interesse storico (V)

Vp3

parchi e giardini storici

Vp4

parchi agricoli

Altre indicazioni

edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)

aree da sottoporre a piano attuativo

aree sottoposte a piani attuativi vigenti

viabilità all'interno di piani attuativi vigenti

Centro di Scienze Naturali di Galati

richiamo alle tavole 11000

Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)

Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone