



ALL. "42"

**Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 337 - 2014
e variante al Regolamento Urbanistico**

"Piano attuativo area interportuale - Interporto della Toscana Centrale"

Richiesto da: **PANNOCCHIA LUCIANO**
INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE - SOCIETA' PER AZIONI

Ubicazione: **Via di Gonfienti 4 - 59100 PRATO (PO)**

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32

L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo** in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.


Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- a seguito dell'approvazione della nuova legge regionale "Norme per il governo del Territorio" n. 65 del 10.11.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 53 del 12.11.2014, il Comune di Prato rientra nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 228 c. 2, per le quali fino all'adozione del nuovo piano operativo e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della legge sono consentite le varianti di cui all'art. 222 c. 1 nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli artt. 29, 30, 31 c. 3 e 35;
- a seguito dell'approvazione della legge di cui al punto precedente, il "territorio urbanizzato" è definito nelle disposizioni transitorie (art. 224) come "le parti non individuate come aree a esclusiva

n.61/2014;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e smi;
- è stata effettuata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e l'Autorità Competente con Determinazione n. 2148/2015 ha disposto non assoggettabilità al procedimento di VAS
- è stato esaminato:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 19/05/2015 con parere favorevole condizionato, le cui condizioni sono state assolve con le successive integrazioni;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 25/05/2016 con parere favorevole;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nelle sedute del 15/09/2015 con parere favorevole condizionato e del 17/03/2016 con parere favorevole condizionato, le cui condizioni sono state assolve con le successive integrazioni;
- Considerato il preminente interesse pubblico al completamento dell'infrastruttura interportuale di Gonfienti, e dato atto della costituzione del Consorzio, in data 10/12/2015 con PG 180410 è stata inviata ai proprietari interessati dal Piano Attuativo e non aderenti al Consorzio la comunicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108, comma 1, della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e s.m.i., ai fini della loro eventuale sottoscrizione della proposta in oggetto, previa adesione al consorzio "Piano Attuativo Interporto Toscana Centrale".
- La stessa comunicazione di cui al punto precedente ha costituito inoltre avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001; nel periodo disposto dal comma 2 del citato articolo non sono state formalizzate osservazioni da parte degli interessati
- con PG 101744 del 21/06/2016 è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R;
- è completo della relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione Dott. Enrico Desii, redatta in data 20/06/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- è sottoposto contestualmente alla variante al regolamento urbanistico all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li, 21/06/2016

 Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pamela Bracciotti