

ALLEGATO 41

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO : "Interporto"

Depositato con P.G. n. 20140139729 del 16-10-2014.

Richiedenti: PANNOCCHIA LUCIANO INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE - SOCIETA' PER AZIONI

Intervento di Piano attuativo area interportuale - Interporto della Toscana Centrale

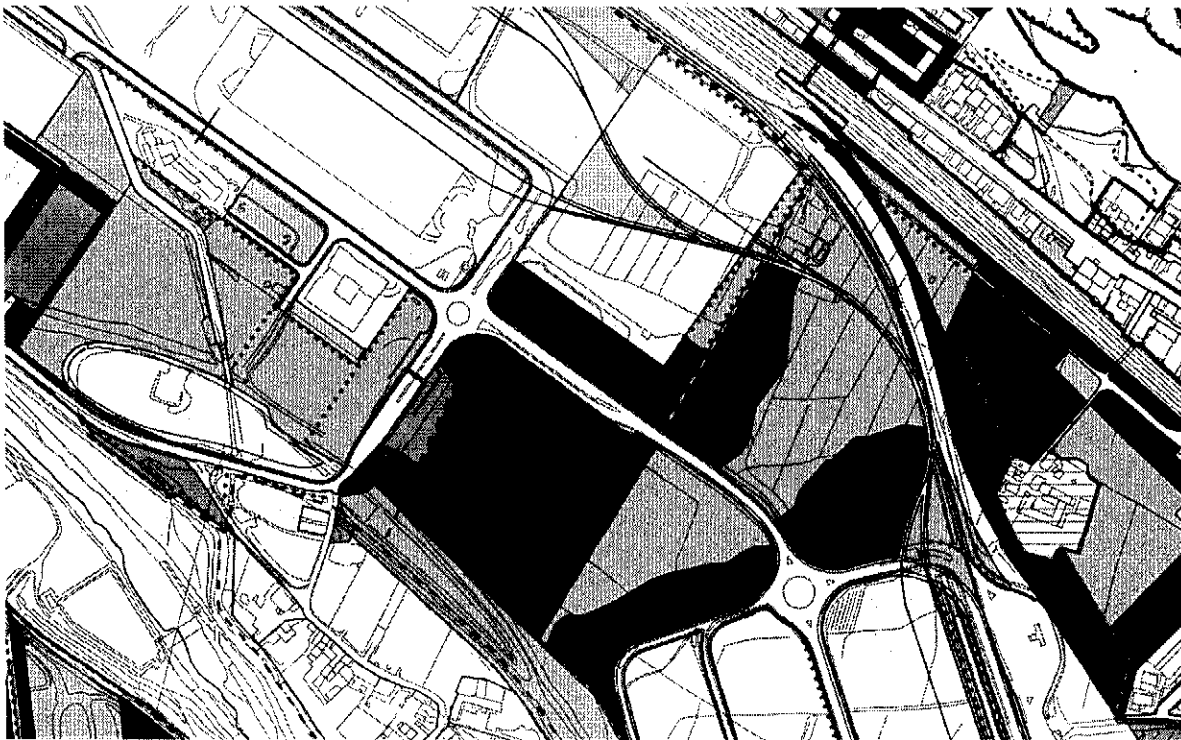
Ubicazione: Via di Gonfienti 4 - 59100 PRATO (PO)

Progettisti: TENERANI LORENZO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ai sensi dell'art. 109 co. 2 lett. d) della L.R. n.65/2014 e s.m.i.

Estratto Regolamento Urbanistico :



Obiettivi del Piano Attuativo con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio economici rilevanti per l'uso del territorio e per la salute umana

Il Piano Attuativo prevede il completamento della infrastruttura interportuale mediante la realizzazione di due magazzini di movimentazione merci all'interno di due nuovi lotti, di un ulteriore edificio ad uso della Soprintendenza Archeologica, di quattro nuovi parcheggi TIR e di blocchi di servizi ai parcheggi stessi (servizi igienici, docce, distributori bevande e chiosco per ristoro).

Motivazione dei contenuti

Il completamento dell'infrastruttura interportuale di Gonfienti, costituisce preminente interesse pubblico, considerando anche che l'attivazione di investimenti porterà un incremento occupazionale. La realizzazione di un sistema di piste ciclabili permetterà il completamento della pista parallela a via Firenze e il collegamento della Calvana e dell'area urbana a nord della ferrovia all'abitato di Gonfienti e al parco fluviale, con un conseguente miglioramento della mobilità urbana e la valorizzazione di luoghi di notevole interesse, ovvero l'area archeologica, il laghetto degli Etruschi (Alcali) e il fiume Bisenzio.

Verifica di coerenza interna ed esterna

Si rileva una sostanziale coerenza del piano attuativo con gli strumenti della pianificazione e con i vincoli paesaggistici con le seguenti precisazioni:

- **Coerenza con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con DCRT n. 72/2007, successiva integrazione al PIT con valenza paesaggistica approvata D.C.R.T. n.37/2015 e con la "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014.**

Il Piano Attuativo risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle direttive del PIT approvato con DCRT n. 72 del 24.07.2007 e successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015.

Poiché parte dell'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. b) "Territori contermini ai laghi", nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VAS il progetto è stato valutato dagli organi competenti ed in particolare la *Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio*, nel parere espresso con nota Prot. 1519 del 25/01/2016, ha posto delle condizioni per la visibilità del cosiddetto "Molino di Gonfienti" e per la sistemazione del parcheggio che ricade nell'area vincolata, che sono state assolte.

- **Coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con DCP n. 7/2009**

Il PTC approvato con DCP n.7 del 04.02.2009 indica al Capo III (articolo unico) delle NTA le Misure di Salvaguardia, che individuano le invarianti strutturali da sottoporre a tutela in rispondenza a funzioni di competenza provinciale.

Al presente Piano Attuativo non si applicano le Misure di Salvaguardia come individuate al Capo III (articolo unico) delle NTA, poiché quanto previsto non risulta in contrasto con i principi espressi dalle invarianti di cui agli artt. dal 22 al 31 delle NTA del PTC.

L'intervento non è in contrasto con la disciplina per le invarianti strutturali contenute nell'art.15 delle NTA del PTCP.

- **Coerenza con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C n. 19/2013**

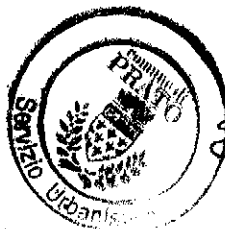
Il Piano attuativo risulta coerente con gli obiettivi strategici enunciati dal Piano Strutturale, che in particolare all'art. 78 c. 3 dispone, per il sistema territoriale 2b "La Calvana – Il versante" che gli atti di governo del territorio "definiscono modalità di riconnessione tra il sito archeologico di Gonfienti, comprese le aree inedificate intorno ad esso, e l'ambito della Calvana e del Bisenzio tramite la valorizzazione del sito e dei relativi reperti archeologici, l'ampliamento del perimetro dell'A.N.P.I.L. della Calvana, il coinvolgimento delle aree verdi dell'Interporto, la definizione di percorsi pedonali di collegamento e dei punti e modalità di attraversamento delle infrastrutture presenti e del fiume Bisenzio e di accesso all'area, la creazione di un parco con caratteri di giardino urbano lungo le due rive del Bisenzio, la definizione di percorsi ciclabili di collegamento e di accesso all'area, la previsione di aree limitrofe a servizio del parco...."

Ove insiste l'invariante strutturale "Struttura agroambientale di cui all'elaborato Es 3c Ambiti caratterizzati", sono state esplicitate limitazioni alla impermeabilizzazione dei suoli nelle Norme tecniche di Attuazione. Per quanto riguarda gli aspetti del dimensionamento, il Piano Attuativo prevede una nuova edificazione di SUL con destinazione industriale/artigianale pari a mq 14.630, ammessa dal Piano Strutturale che, per il Subsistema 2b "La Calvana - Il versante", prevede 9.300 mq di SUL residua da Regolamento Urbanistico e 10.000 mq di SUL per la nuova edificazione con destinazione artigianale/industriale aggiuntiva, pertanto la proposta non supera le dimensioni massime ammissibili del PS.

Aspetti inerenti la VAS e la verifica di assoggettabilità a VAS

Il presente Piano Attuativo, in variante al R.U., è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 5 co. 3 della LR 10/2010 e s.m.i., e l'Autorità Competente con Determinazione n. 2148/2015 ha disposto non assoggettabilità al procedimento di VAS.

Prato, 13/06/2016



L'Istruttore Tecnico
Arch. Sonia Leone