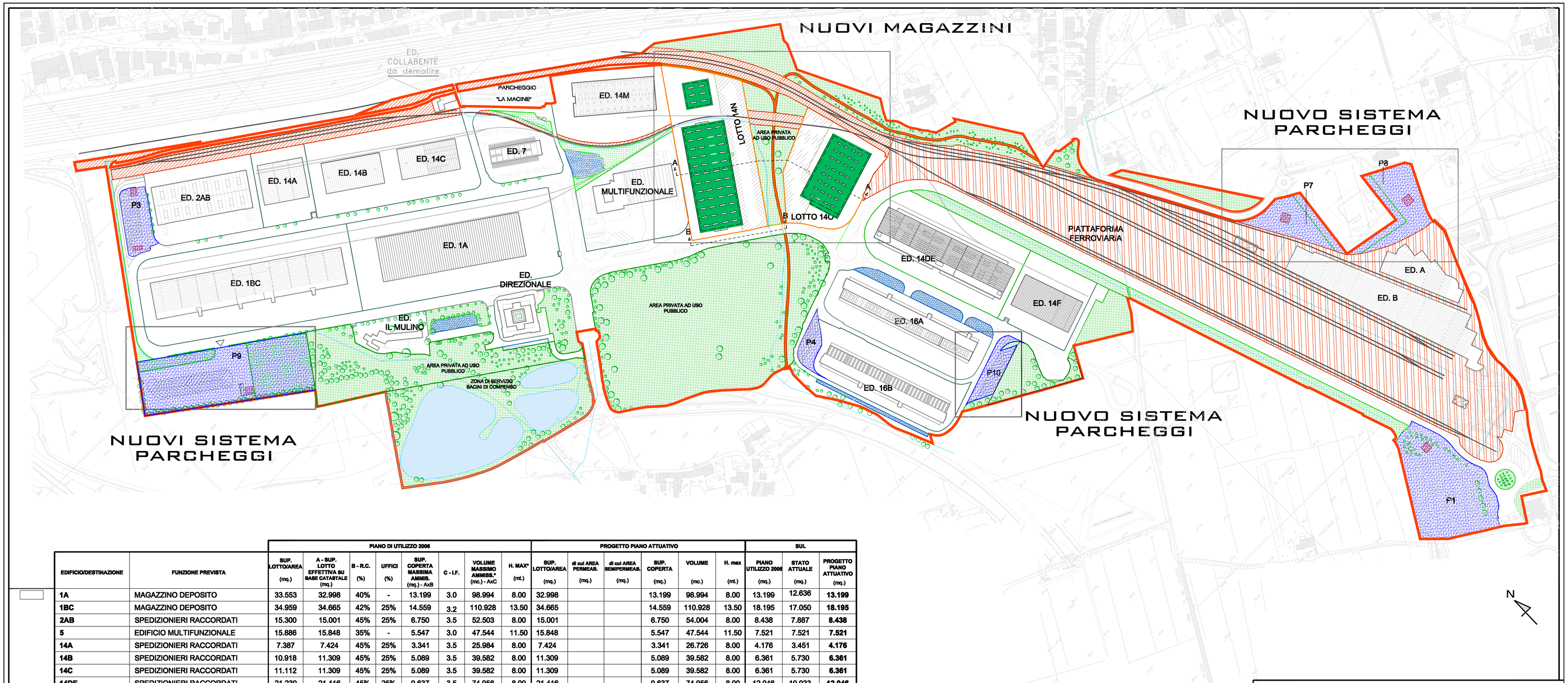

	EDIFICIO/DESTINAZIONE	FUNZIONE PREVISTA	PIANO DI UTILIZZO 2006								PROGETTO PIANO ATTUATIVO						SUL		
			SUP. LOTTO/AREA (mq.)	A - SUP. LOTTO EFFETTIVA SU BASE CATASTALE (mq.)	B - R.C. (%)	UFFICI (%)	SUP. COPERTA MASSIMA AMMIS. (mq.) - AxB	C - I.F.	VOLUME MASSIMO AMMISS.* (mc.) - AxC	H. MAX* (mt.)	SUP. LOTTO/AREA (mq.)	di cui AREA PERMEAB. (mq.)	di cui AREA SEMIPERMEAB. (mq.)	SUP. COPERTA (mq.)	VOLUME (mc.)	H. max (mt.)	PIANO UTILIZZO 2006 (mq.)	STATO ATTUALE (mq.)	PROGETTO PIANO ATTUATIVO (mq.)
	1A	MAGAZZINO DEPOSITO	33.553	32.998	40%	-	13.199	3.0	98.994	8.00	32.998			13.199	98.994	8.00	13.199	12.636	**13.199**
	1BC	MAGAZZINO DEPOSITO	34.959	34.665	42%	25%	14.559	3.2	110.928	13.50	34.665			14.559	110.928	13.50	18.195	17.050	**18.195**
	2AB	SPEDIZIONIERI RACCORDATI	15.300	15.001	45%	25%	6.750	3.5	52.503	8.00	15.001			6.750	54.004	8.00	8.438	7.887	**8.438**
	5	EDIFICIO MULTIFUNZIONALE	15.886	15.848	35%	-	5.547	3.0	47.544	11.50	15.848			5.547	47.544	11.50	7.521	7.521	**7.521**
	14A	SPEDIZIONIERI RACCORDATI	7.387	7.424	45%	25%	3.341	3.5	25.984	8.00	7.424			3.341	26.726	8.00	4.176	3.451	**4.176**
	14B	SPEDIZIONIERI RACCORDATI	10.918	11.309	45%	25%	5.089	3.5	39.582	8.00	11.309			5.089	39.582	8.00	6.361	5.730	**6.361**
	14C	SPEDIZIONIERI RACCORDATI	11.112	11.309	45%	25%	5.089	3.5	39.582	8.00	11.309			5.089	39.582	8.00	6.361	5.730	**6.361**
	14DE	SPEDIZIONIERI RACCORDATI	21.239	21.416	45%	25%	9.637	3.5	74.956	8.00	21.416			9.637	74.956	8.00	12.046	10.033	**12.046**
	7	SERVIZI PER I MEZZI	8.934	7.976	20%	-	1.595	1.5	11.964	8.00	7.976			1.595	11.964	8.00	1.595	1.348	**1.595**
	14F	SPEDIZIONIERI RACCORDATI	10.200	10.165	45%	25%	4.574	3.5	35.578	8.00	10.165			4.574	35.578	8.00	5.718	4.631	**5.718**
	14M	SPEDIZIONIERI RACCORDATI	14.728	14.201	45%	25%	6.390	3.5	49.704	8.00	14.201			6.390	49.704	8.00	7.988	5.106	**7.988**
	16A	FABBR. COMUNE CORRIERI	15.806	15.695	40%	60%	6.278	3.5	54.933	11.50	15.695			6.278	54.933	11.50	10.045	7.840	**10.045**
	16B	FABBR. COMUNE CORRIERI	14.606	14.473	40%	60%	5.789	3.5	50.656	11.50	14.473			5.789	50.656	11.50	9.262	7.238	**9.262**
	DIREZIONALE	EDIFICIO DIREZIONALE	5.052	6.241	45%	-	2.808	4.0	24.964	14.50	6.241			2.808	24.964	14.50	5.290	5.290	**5.290**
	MULINO	EDIFICIO IL MULINO	5.488	4.790	-	-	1.132***		3.950***	-	4.790			1.132	3.950		1.398	1.398	**1.398**
	ED. COLLABENTE	EDIFICIO COLLABENTE	-	680							680			/	/				
	PARCH. AUTO INTERNI	PARCHEGGI AUTO DI INTERESSE COLLETTIVO	7.439	5.876							5.876								
	PARCH. TIR	PARCHEGGI TIR DI INTERESSE COLLETTIVO	27.899	19.430			1.787***		13.401***	8.00	50.889			900	3.600	4.00	1.787	113	**900**
	VERDE INTERNO	VERDE DI INTERESSE COLLETTIVO	190.616								160.691	160.691							
	PIATTAFORMA FERROVIARIA	OFFERTA FERROVIARIA PER INTERMODALE E MOV. A CARRO (compresi edifici A e B)	120.144	113.538	17 %	-	19.302	1,65	187.338	11.50	113.538			19.302	192.799	11.50	19.302	18.345	**19.302**
	BINARI	BINARI FERROVIARI DI RACCORDO E FASCIO DI PRESA E CONSEGNA	28.943								25.709		25.709						
	VIABILITA' E CABINE	AREE PER VIABILITA' E CABINE DI SERVIZIO	77.832								77.074								
	14N	$14N_1$ - SPEDIZIONIERI RACCORDATI									23.499			7.560	94.273**	12.47**			**8.263**
		$14N_2$ - per SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA												1.024	8.192**	8.00**			**1.024**
	14O	SPEDIZIONIERI RACCORDATI									15.271			5.160	64.730**	12.82**			**5.343**
	LOTTO 23 - previsto nel Piano di Utilizzo approvato (NON REALIZZATO)		16.165														10.184	0	0
	TOTALE		694.206	363.035			112.866		922.561		**696.738**	160.691	25.709	125.723	1.087.659		148.866	121.347	**152.425**
	TOTALE AREE PERMEABILI/SEMIPERMEABILI (mq.)										**186.400**								
	AREA PERMEABILE E SEMIP. / AREA INTERPORTO (%)										**26.75 %**								

N.B. * Conteggi riferiti al R.E. precedente
** Conteggi riferiti all'attuale R.E. approvato con D.C.C. n. 13 del 27.02.2014
*** dati da Piano di Utilizzo 2006, non da parametri

COMUNE DI PRATO
INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

UBICAZIONE:
COMUNE DI PRATO
LOC. GONFIENTI

PROPONENTE:
INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE S.P.A.
VIA DI GONFIENTI 4/4
59100 PRATO

LUCIANO PANNOCCHIA
DIRETTORE

TECNICO PROGETTISTA:
ING. ANDREA LUCIONI

TAV. 3.3

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO COMPLESSIVO

SCALA 1:2.000

RIF.: N.T.A. - EP03
REV. FINALE - APRILE 2015