



# Consiglio

## COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **32** del **25/06/2015**

Oggetto: **VARIANTE al Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica "G. Ferraris Sud" -"PdL C" e contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e definitiva APPROVAZIONE.**

Adunanza ordinaria del 25/06/2015 ore 16:00 seduta pubblica.  
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 16,15.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Cenni Roberto	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Vice presidente del Consiglio Antonio Longo , con l'assistenza del Segretario Generale Roberto Gerardi.

-----

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Alessi Filippo, Ciambellotti Maria Grazia, Faggi Simone, Mangani Simone, Squitieri Benedetta, Toccafondi Daniela, Biancalani Luigi, Barberis Valerio

(omissis il verbale)



Oggetto: **VARIANTE al Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica "G. Ferraris Sud" -"PdL C" e contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e definitiva APPROVAZIONE.**

RELAZIONE DELLA GIUNTA  
agli atti della seduta

**1. PREMESSA**

1.1 - Con delibera N. 11 del 19.03.2015 il Consiglio Comunale ha adottato con la procedura di cui all'art. 32 della L.R.T. 65/2014, in quanto ricadente nella casistica di cui al c. 2 dell'art. 30 della stessa LRT 65/14, la proposta di variante al Regolamento Urbanistico vigente e la contestuale variante al **Piano di Lottizzazione** di iniziativa pubblica **G. Ferraris Sud** - **"P.d.L. C"**.

**2. PUBBLICAZIONE**

2.1 – Come dispone il 1° comma dell'art. 32 della L.R. 10.11.2014 n. **65**, la variante adottata, completa dei relativi elaborati costitutivi, è stata trasmessa in copia con nota P.G. n. 90475 del 02.08.2013 (allegato depositato agli atti con il n. **1**) alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato.

2.2 – Gli atti sono stati resi accessibili in data 15.04.2015 mediante:

- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Prato con referto n. 2015/ 2464 (allegato depositato agli atti con il n. **2**);
- deposito presso la Segreteria comunale;
- pubblicazione tramite il B.U.R. della Toscana n. 15/15 (allegato depositato agli atti con il n. **3**) e affissione di avvisi nelle sedi comunali aperte al pubblico.

**3. ESITO DELLA PUBBLICAZIONE**

**3.1** – Alla variante adottata, nei trenta giorni di deposito, è stata rivolta la sola osservazione d'Ufficio PG n. 72248 del 14/05/2015 (depositata agli atti del Servizio), riassunta, commentata e tecnicamente controdedotta nell'allegato **"G"**, che costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di approvazione finale.

**3.2** – La sintesi dell'osservazione e la relativa controdeduzione tecnica, contenuta nel precedente allegato **"G"** "Controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute", sono state esaminate e valutate dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 29.05.2015 che ha condiviso e fatto proprie le controdeduzioni tecniche predisposte (allegato depositato agli atti con il n. **4**).

**4. CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**

**4.1** – Ritenuto opportuno, sulla base delle considerazioni sopra esposte, per concludere il procedimento amministrativo, procedere all'approvazione finale della variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi in conformità al 4° comma del richiamato art.17 della L.R. 1/05



## Il Consiglio

- Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 29.05.2015 (allegato depositato agli atti con il n. 4);
- Preso atto dell'esito positivo del controllo obbligatorio delle indagini geologiche di supporto alla pratica, comunicato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota pervenuta al Comune (tramite PEC) in data 15.05.2015 registrata al P.G. 73249 ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con D.P.G.R. del 25.11.2011 (allegato depositato agli atti con il n. 5);
- Vista la relazione della fase di approvazione del Garante della Comunicazione, Monica Foddi (nomina con DD n. 268 del 25.02.2015), redatta in data 26/5/2015 ai sensi dell'art. 38 e art. 245 della L.R. 65/2014 e dello specifico Regolamento Comunale (DCC 175/05) e allegata parte integrante del presente provvedimento con identificativo " 18";
- Richiamata la certificazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e allegata in fase di adozione con identificativo "17" alla DCC n. 11 del 19.03.2015, si dà atto che non sono intervenute nella fase di approvazione del P.d.L. modifiche tali da richiedere l'aggiornamento di quanto già certificato;
- Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica in data 5.6.2015;
- Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del prescritto parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/00 e s.m.i.";
- Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art.42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonchè dell'art.12 della L.R.65/2014;
- Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

**Presenti**            **29**

**Favorevoli**        **26** Alberti, Bartolozzi, Benelli, Berselli, Bianchi, Calussi, Carlesi, Cenni, Garnier, Lombardi, Longo, Longobardi, Mennini, Milone, Napolitano, Pieri, Rocchi, Roti, Santi, Sanzò, Sapia, Sciumbata, Silli, Tassi, Tropepe, Vannucci.

**Astenuti**            **3** Capasso, La Vita e Verdolini.

**APPROVATA**



### Delibera

1. Di far proprio ed approvare in ogni sua parte l'elaborato "Controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute", contenente la sintesi delle osservazioni alla DCC 11/2015 e le relative controdeduzioni dell'ufficio (allegato "G", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 30, con le procedure dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014 la proposta di variante al Piano Attuativo di iniziativa pubblica "G. Ferraris" - "PdL C" e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico, costituita dagli elaborati allegati alla delibera di adozione, D.C.C. n. 11/2015, fatta eccezione per l'elaborato "B" NTA riportante la dicitura "**aggiorn. Maggio 2015**" che **sostituisce** il corrispondente elaborato adottato;
3. Di riconfermare il termine di anni 10 (dieci) per la realizzazione del PdL in argomento decorrenti dalla data del 5.02.2014 di pubblicazione sul BURT dell'avvenuta approvazione con DCC 119/2013 del Piano nell'originaria stesura dando atto che le aree interessate dal P.d.L. in oggetto sono già di proprietà comunale;
4. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento dei restanti adempimenti di cui all'art. 32 della L.R.T. 65/2014.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità che viene approvata con il seguente risultato:

**Presenti**            **29**

**Favorevoli**        **26** Alberti, Bartolozzi, Benelli, Berselli, Bianchi, Calussi, Carlesi, Cenni, Garnier, Lombardi, Longo, Longobardi, Mennini, Milone, Napolitano, Pieri, Rocchi, Roti, Santi, Sanzò, Sapia, Sciumbata, Silli, Tassi, Tropepe, Vannucci.

**Astenuti**            **3** Capasso, La Vita e Verdolini.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Vice presidente del Consiglio Antonio Longo