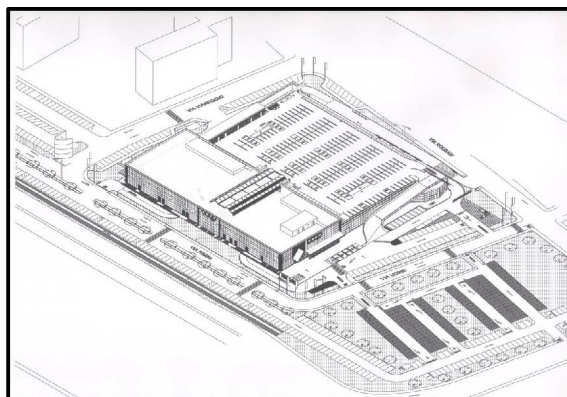




**arkingeo**  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO



Piano di Recupero per la localizzazione di una grande struttura di vendita e attività terziarie e di servizio in immobile commerciale esistente Prato - via Udine, via Viareggio, via Roubaix

---

**Committente:**

Unicoop Firenze S.C. codice fiscale 00407780485

**Progettista:**

Arch. Franco Martini codice fiscale MRT FNC 61B27 G999M

---

**Tavola:**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**D**

---

**Scala:**

**Data: 07/10/2013**

PIANO DI RECUPERO PER LA LOCALIZZAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA E ATTIVITA' TERZIARIE E DI SERVIZIO IN IMMOBILE COMMERCIALE ESISTENTE - Prato, via Udine, via Viareggio, via Roubaix

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### ART. 1. DATI EDILIZI - URBANISTICI ATTUALI

I dati edilizi-urbanistici dimensionali concessionati dell'immobile costituiscono parametri di riferimento e definiscono i limiti dell'intervento. Sono possibili modeste variazioni nell'ambito di tali dati (minime modifiche di sagoma e/o traslazioni di volume, ...), ove funzionali alla nuova organizzazione distributiva.

SUPERFICIE COPERTA : 10.405,66 mq

SUPERFICIE LORDA : 14.691,31 mq (\*)

DESTINAZIONE COMMERCIALE : 10.406 mq

SUPERFICIE DI VENDITA : 6.000 mq

VOLUME: 70.501,49 mc (\*)

(\*) *esclusi i locali tecnici*

La superficie dei locali tecnici è esclusa dal calcolo della superficie utile lorda e conseguentemente del volume.

Il numero delle unità immobiliari non è vincolante.

### ART. 2. DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono (S) di servizio, (Tc) commerciale, (Tu) direzionale.

Sono preferibilmente articolate come segue:

Piano Terra: (Tc) una o più Grandi Superfici di Vendita e/o più Medie Superfici, anche nella forma di Centro Commerciale;

Piano Primo: (S - Tu).

### ART. 3. TIPI DI INTERVENTO

Nell'ambito dei dati edilizi ed urbanistici e delle funzioni di cui agli artt. 1. e 2. sono possibili tutte le tipologie di intervento fino alla ristrutturazione edilizia compresa.

### ART. 4. PARCHEGGI

Ferma restando la dotazione di parcheggi complessiva, la localizzazione delle singole tipologie di parcheggi privati (dotazione di cui alla L. 122/89 e dotazione di cui al DPGR 15/r del 2009) sarà individuata nelle singole pratiche edilizie.

### ART. 5. FLESSIBILITA' DI LOCALIZZAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO

Ferme restando le quantità definite all'art. 1, non costituisce variante al Piano la diversa localizzazione delle destinazioni all'interno dell'immobile.