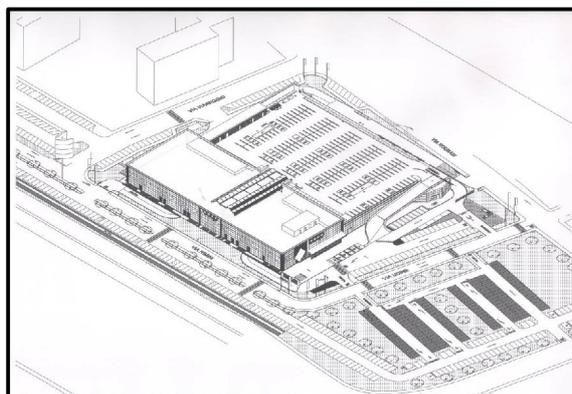




arkingeo  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO



Piano di Recupero per la localizzazione di una grande struttura di vendita e attività terziarie e di servizio in immobile commerciale esistente Prato - via Udine, via Viareggio, via Roubaix

---

Committente:

Unicoop Firenze S.C. codice fiscale 00407780485

Progettista:

Arch. Franco Martini codice fiscale MRT FNC 61B27 G999M

---

Tavola: RELAZIONE CONFORMITA'  
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Scala:

Data:

C

**DPR 380/01 - DPR 503/96 - DM 236/89 - DM 114/08**

**ACCESSIBILITA' E CONFORMITA' DEL COMPLESSO IMMOBILIARE ALLE NORME  
SULL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**Oggetto: Piano di Recupero per la localizzazione di una grande struttura di vendita e attività terziarie e di servizio in immobile commerciale esistente - Prato, via Udine, via Viareggio, via Roubaix.**

L'intervento in oggetto si va ad insediare in un complesso immobiliare che, recentemente costruito, era già stato utilizzato nella forma di centro commerciale, e pertanto già fruibile da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Sono rispettate anche le normative sulle barriere architettoniche relative alle attività commerciali, posti auto, percorsi pedonali, dotazioni di servizi igienici e quant'altro necessario a garantire il soddisfacimento dei requisiti previsti per le norme relative all'accessibilità degli edifici aperti al pubblico.

A tutt'oggi, gli accessi alle unità commerciali (sono attive tre MSV indipendenti) non presentano barriere architettoniche in quanto la quota di ingresso è la medesima del piano marciapiede. La fruizione delle superfici di vendita e comunque di tutti i livelli dell'edificio è garantita da un sistema di collegamenti verticali (ampi ascensori), colleganti il parcheggio al piano interrato, le unità del piano terra, l'unità al primo livello. Le cabine sono di dimensioni tali da permetterne l'uso ad un utente su sedia a ruote. Le porte di cabina e di piano sono del tipo automatico e di dimensioni tali da permetterne l'accesso e le pulsantiere di tipo e collocazione adeguata.

All'interno delle cabine ci sono i segnali di allarme, quali citofono, luce di emergenza e campanello d'allarme, che confermi l'avvenuta ricezione dall'esterno della chiamata di allarme.

Per quanto riguarda l'interno delle strutture commerciali, gli ambienti sono ampi ed i vari passaggi da un locale all'altro sono dimensionati in maniera tale da consentire agevoli spostamenti alle persone sulla sedia a ruote.

I servizi igienici per il pubblico, facilmente raggiungibili, sono dimensionati e progettati in modo da essere perfettamente fruibili a persone con sedia a ruote.

I vasi sono posizionati in modo da garantire l'accostamento laterale della sedia a ruote (spazio libero di almeno 100 cm misurato dall'asse del sanitario) e corredati di corrimano o maniglioni ribaltabili a seconda della distanza laterale dell'asse del sanitario dalla parete.

I lavabi sono del tipo a mensola, senza colonna, con uno spazio frontale minimo di 80 cm per garantire l'accostamento della sedia a ruote.

Pertanto, stando quanto sopra descritto, il sottoscritto arch. Franco Martini con studio in Prato, via Ferrucci 33, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Prato con il n. 218

#### DICHIARA

che nell'immobile commerciale in oggetto, con l'insediamento della grande struttura di vendita, i requisiti relativi all'accessibilità e conformità degli spazi pubblici alle norme sulla eliminazione delle barriere architettoniche sono rispettati.

Prato,

Il tecnico  
Arch. Franco Martini