

Proposta di variante per l'approvazione del PdR 258

Estratto del foglio 34

Riferimento n. 227 - gennaio 2013

STATO MODIFICATO

**Tipi d'intervento**

- re** restauro
- rc** risanamento conservativo
- ri** ristrutturazione
- ri/dr** ristrutturazione - demolizione con ricostruzione
- ne** nuova edificazione
- dr** demolizione e ricostruzione
- d** demolizione

**Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura**

|           |            |     |                          |
|-----------|------------|-----|--------------------------|
| <b>ne</b> | intervento | 7.5 | H altezza massima        |
|           |            | 2.5 | indice If mc/mq          |
|           |            | 20% | Rc rapporto di copertura |

**Indirizzi progettuali**

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- parcheggi a raso privati

**Progetto di suolo**

- riferimento all'abaco delle sezioni stradali
- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato

- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

- Aree pubbliche**
- orti urbani
  - griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
  - percorso pedonale
  - pista ciclabile, percorso ciclopedonale
  - parcheggi lungo strada
  - carreggiata stradale

**Aree di trasformazione**

- PN n** progetto norma
- SD n** schema direttore

**Sistemi e subsistemi**

- L1** il centro antico
- L2** i luoghi centrali alla scala urbana
- L3** le attrezzature urbane
- L4** i centri civici
- V1** le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
- V1.1** biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata

- V1.2** arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale
- V1.3** fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale
- V1.4** zona dei boschi a finalità produttive
- V1.5** biotopo del Monteferrato - riserva naturale guidata
- V1.6** boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale
- V1.7** Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva
- V1.8** zona dei boschi a finalità produttiva
- V2** i filtri di collina
- V3** le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-lolo, Bisenzio-Marinella
- V4** le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone
- V5** le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini
- V6** i capisaldi del verde urbano
- V7** i capisaldi della pianura coltivata
- V7.1** i parchi agricoli delle quadre
- V7.2** caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola
- V7.3** aree agricole di filtro
- R1** la città antica
- R2** la città antica residenziale
- R3** gli interventi residenziali unitari
- R4** la città della residenza in aggiunta
- R5** la residenza nelle aree della mixité
- P1** i capisaldi della produzione
- P2** le aree della mixité
- P3** i macrolotti
- M1** le strade di scorrimento
- M2** le strade di attraversamento
- M3** le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana
- M4** le strade attrezzate
- M5** le strade di penetrazione
- M6** le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)

**Destinazioni d'uso**

- Attività agricole (A)**
- Attività industriali e artigianali (I)**
- Attività terziarie (T)**
- Tc** attrezzature commerciali
- Tr** attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- Tu** complessi direzionali

**Mobilità (M)**

- Ma** autostrade
- Mc** stazioni di servizio e distribuzione carburante
- Ms** ferrovie
- Mi** interporto
- Mp** stazione passeggeri
- Md** centro servizi per la mobilità

**Residenza (R)**

**Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)**

- Sa** servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb** servizi per l'istruzione di base
- Sc** servizi cimiteriali
- Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo
- Sh** servizi ospedalieri e sanitari
- Si** servizi per l'istruzione superiore
- Sp** parcheggi coperti
- Sr** servizi ricreativi
- Srs** edilizia residenziale sociale
- Ss** servizi sportivi coperti
- St - St 1** servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
- Su** servizi universitari

**Aree di uso pubblico pavimentate (P)**

- Pp** parcheggi a raso
- Ps** impianti sportivi scoperti
- Pz** piazze ed aree pavimentate

**Aree di uso pubblico verdi (V)**

- Vg** giardini
- Vp** parchi
- Vp 1** parchi olivetati
- Vp 2** parchi bosco
- Vra** opere di regimazione delle acque

**Aree verdi di interesse storico (V)**

- Vp 3** parchi e giardini storici
- Vp 4** parchi agricoli

**Altre indicazioni**

- edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
- PA** aree da sottoporre a piano attuativo
- PV n** aree sottoposte a piani attuativi vigenti
- CDSN** viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
- Centro di Scienze Naturali di Galceti
- richiamo alle tavole 1/1000
- Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
- Aree di rispetto cimiteriale

