

Proposta di variante per l'approvazione del PdR 255

Estratto del foglio 28

Riferimento n. 224 - novembre 2012

STATO MODIFICATO

Tipi d'intervento

- re** restauro
- rc** risanamento conservativo
- ri** ristrutturazione
- ri/dr** ristrutturazione - demolizione con ricostruzione
- ne** nuova edificazione
- dr** demolizione e ricostruzione
- d** demolizione

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

ne	intervento	7.5	H altezza massima
		2.5	indice If mc/mq
		20%	Rc rapporto di copertura

Indirizzi progettuali

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- parcheggi a raso privati

Progetto di suolo

- riferimento all'abaco delle sezioni stradali
- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato

- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

Aree pubbliche

- orti urbani
- griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclopedonale
- parcheggi lungo strada
- carreggiata stradale

Aree di trasformazione

- PN n** progetto norma
- SD n** schema direttore

Sistemi e subsistemi

- L1** il centro antico
- L2** i luoghi centrali alla scala urbana
- L3** le attrezzature urbane
- L4** i centri civici
- V1** le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
- V1.1** biotopo dei pratoni della Calvana - riserva naturale guidata

V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale

V1.3 fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale

V1.4 zona dei boschi a finalità produttive

V1.5 biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata

V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale

V1.7 Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva

V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva

V2 i filtri di collina

V3 le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella

V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone

V5 le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini

V6 i capisaldi del verde urbano

V7 i capisaldi della pianura coltivata

V7.1 i parchi agricoli delle quadre

V7.2 caposoldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola

V7.3 aree agricole di filtro

R1 la città antica

R2 la città antica residenziale

R3 gli interventi residenziali unitari

R4 la città della residenza in aggiunta

R5 la residenza nelle aree della mixité

P1 i capisaldi della produzione

P2 le aree della mixité

P3 i macrolotti

M1 le strade di scorrimento

M2 le strade di attraversamento

M3 le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana

M4 le strade attrezzate

M5 le strade di penetrazione

M6 le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)

Destinazioni d'uso

Attività agricole (A)

Attività industriali e artigianali (I)

Attività terziarie (T)

- Tc** attrezzature commerciali
- Tr** attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- Tu** complessi direzionali

Mobilità (M)

- Ma** autostrade
- Mc** stazioni di servizio e distribuzione carburante
- Ms** ferrovie
- Mi** interporto
- Mp** stazione passeggeri
- Md** centro servizi per la mobilità

Residenza (R)

Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)

- Sa** servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb** servizi per l'istruzione di base
- Sc** servizi cimiteriali
- Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo
- Sd 1** servizi per il culto
- Sh** servizi ospedalieri e sanitari
- Si** servizi per l'istruzione superiore
- Sp** parcheggi coperti
- Sr** servizi ricreativi
- Srs** edilizia residenziale sociale
- Ss** servizi sportivi coperti
- St - St 1** servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
- Su** servizi universitari

Aree di uso pubblico pavimentate (P)

- Pp** parcheggi a raso
- Ps** impianti sportivi scoperti
- Pz** piazze ed aree pavimentate

Aree di uso pubblico verdi (V)

- Vg** giardini
- Vp** parchi
- Vp 1** parchi olivetati
- Vp 2** parchi bosco
- Vra** opere di regimazione delle acque

Aree verdi di interesse storico (V)

- Vp 3** parchi e giardini storici
- Vp 4** parchi agricoli

Altre indicazioni

- edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
- PA** aree da sottoporre a piano attuativo
- PV n.** aree sottoposte a piani attuativi vigenti
- CDSN** viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
- Centro di Scienze Naturali di Galceti richiamo alle tavole 1/1000
- Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
- Aree di rispetto cimiteriale

- Aree di rispetto cimiteriale

