



GeoTek
Studio Tecnico Associato

Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -
Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884
e-mail: geotek @ geotek.info - Part. Iva 01789810973

COMUNE DI PRATO

OGGETTO

Richiesta di approvazione di Piano Attuativo ai sensi della L.R. n. 1/05, Titolo V, Capo IV, relativo all'area posta in Prato, Localita' Chiesanuova, Via Arno n. 22.

PROPRIETARIO

MANIFATTURA PRATESE LANE PETTINATE di Zamori Giancarlo & C. S.a.s.
Via Arno nc. 22 - PRATO
p. I.V.A. 00233720978

UBICAZIONE

Via Arno n. 22 - Loc. Chiesanuova - PRATO

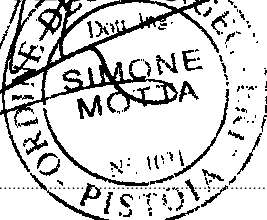
ELABORATO N. 22

Prato li, -1 GIU 2012

ELABORATI

Legittimita' Urbanistica	
Estratto N.C.T. e Visure Catastali	1 :1.000
Stralcio Estratto R.U.	1: 2.000
Stralcio Estratto R.U. Vincoli	1: 2.000
Estratto Sovrapposto R.U. e N.C.T.	1: 1.000
Estratto Sovrapposto R.U. e Lotto	1: 1.000

IL TECNICO



IL RICHIEDENTE

MANIFATTURA PRATESE
LANE PETTINATE
di Zamori Giancarlo & C. s.a.s.



LEGITTIMITA' URBANISTICA

OGGETTO : Richiesta di approvazione di Piano Attuativo ai sensi della L.R. n. 1/05, Titolo V, Capo IV, in Prato, Località Chiesanuova, Via Arno n. 22 .

Proprietà : MANIFATTURA PRATESE LANE PETTINATE di Zamori G. & C. S.a.s.

L'area interessata dall'intervento proposto è situata nel Comune di Prato, località Chiesanuova, Via Arno n. 22, sulla quale attualmente insiste un complesso edilizio ad uso industriale, dotato di strada privata che si diparte dalla stessa Via Arno.

Tale complesso edilizio è composto da più corpi di fabbrica realizzati precedentemente all'01-09-1967 e ampliati in epoche differenti.

Più precisamente sono stati accertati i seguenti atti autorizzativi relativi al complesso immobiliare:

- P.G. n. 9848 del 24-07-1953 - intestata a Landi Mario e Pieri Giordano , Oggetto : Installazione Insegna;
- P.G. n. 9345 del 02-07-1954 - intestata a Landi Mario e Pieri Giordano, Oggetto : Costruzione portineria e Cancellò;
- P.G. n. 1015 del 20-01-1954 - intestata a Landi Mario e Pieri Giordano, Oggetto : Sanatoria per sopraelevazione edificio industriale;
- P.G. n. 9560 del 27-05-1957 - intestata a Landi Mario e Pieri Giordano, Oggetto: Ampliamento di stanzone;
- P.G. n. 13902 del 27-06-1961 - Licenza Edilizia Intestata a Landi Mario e Pieri Giordano, Oggetto: Ampliamento fabbricato industriale;
- P.G. n. 7563 del 30-03-1962 - Licenza Edilizia Intestata a Landi Mario e Pieri Giordano, Oggetto : Ampliamento edificio industriale;
- P.G. n. 42504 del 24-07-1996 (B. n. 2469/1996) - D.I.A.E. Intestata a Manifattura Pratese Lane Pettinate di Zamori G. S.a.s., Oggetto: Realizzazione di parcheggio ;
- P.G. n. 47027 del 05-07-2000 (B. n. 2628/2000) - D.I.A.E. Intestata a Manifattura Pratese Lane Pettinate di Zamori Giancarlo & C. S.a.s., Oggetto : Installazione di tunnel mobile per carico e scarico merci;
- P.G. n. 36379 del 04-06-2001 (B. n. 1495/2001) - D.I.A.E. Intestata a Zamori Giancarlo, Oggetto : Installazione di copertura in teli del parcheggio interno di edificio industriale.

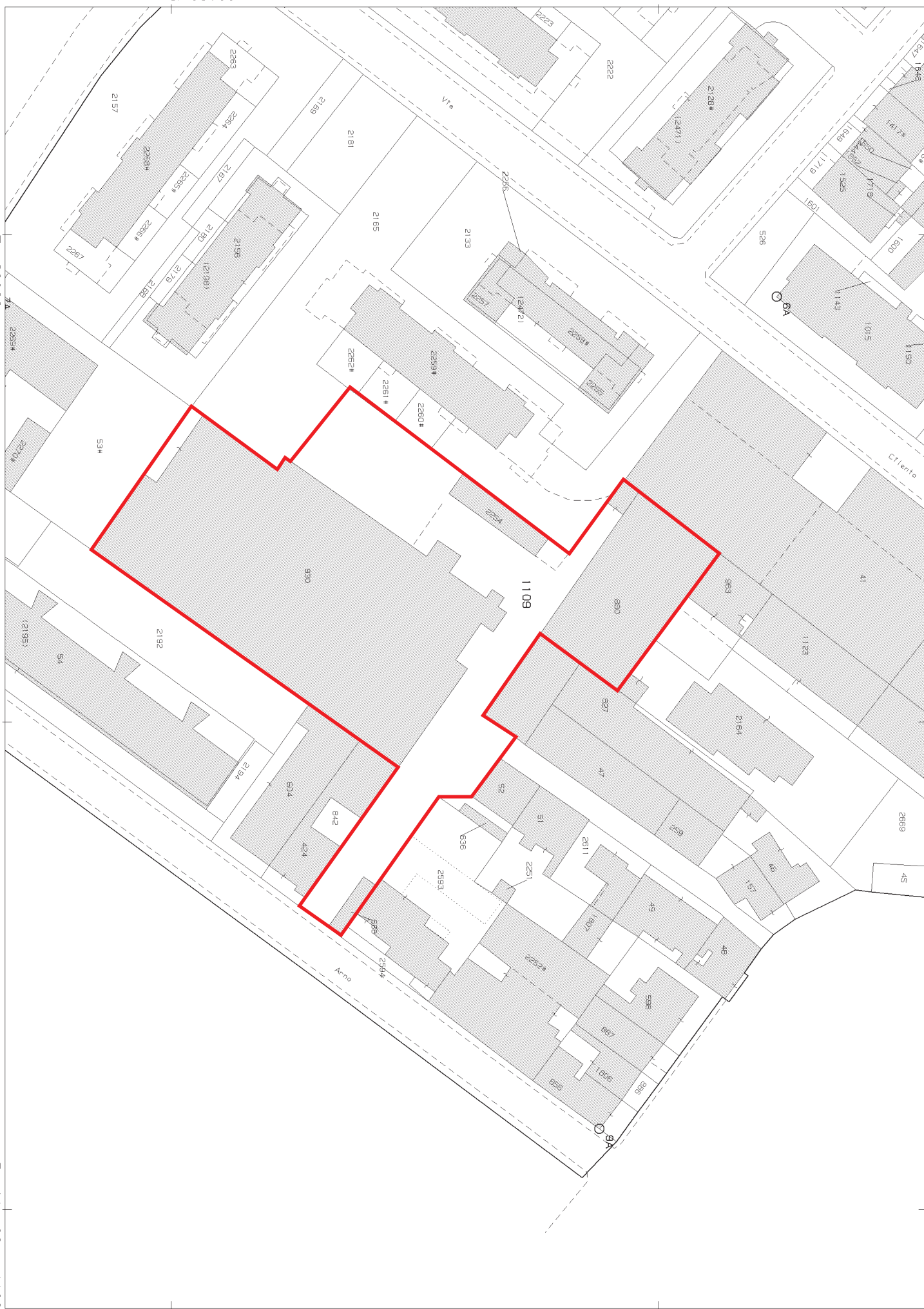
Data 29 DIC. 2009

[Handwritten signature]
Studio Tecnico
SINGHES
MOTTA
N° 1031
PISTOIA

N=63700

E=20000

Particella: 1109



29 GIU. 2010

Prot

1122

Marca da bollo di
€ 14,62
Quando previsto

UFFICIO PROVINCIALE DI PRATO

RICHIESTA DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI

Io/la sottoscritto/a GEOM. BOCCHETTI FABRIZIO, residente a PRATO
 Indirizzo: VIA MASCAGNI n. 100 Tel. 0574-29234
 C.F.: Bee FRZ 72M121 GPPPP, in qualità di TECNICO INCARICATO
 incaricato per conto dell'intestatario ZAMORI GIANCARLO (delega allegata)

CHIEDE

che vengano eseguite le rettifiche dei dati presenti nella base informativa del catasto, nel seguente modo:

Catasto FABBRICATI/TERRENI

1	<input type="checkbox"/>	Rettifica di errori dei dati all'impianto meccanografico
2	<input type="checkbox"/>	Rettifica di errori dei dati anagrafici (*)
3	<input checked="" type="checkbox"/>	Rettifica di errori dei dati catastali (*)
4	<input type="checkbox"/>	Rettifica di errori di toponomastica
5	<input type="checkbox"/>	Rettifica di annotazioni (*)
5	<input type="checkbox"/>	Altro

(*) Salvo per quelli derivanti da note di Trascrizione/Mod Unico.

NOTE:

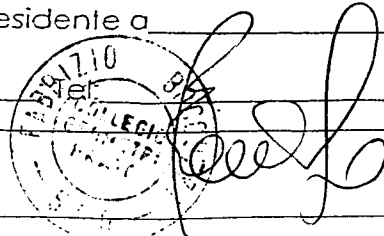
TRATASI DI INCOMPLETA IDENTIFICAZIONE DELLE PARTICELLE RAPPRESENTATE NELLA PLANIMETRIA DEL 14-05-1987 RELATIVA ALL'EDIFICIO INDUSTRIALE DISTINTO NEL F.35 DALLE P.LL. 686-880 SUB. 1-930-1109 e P.LLA 2254 NON RIPORTATA NELLA VISURA CATASTALE MA RAPPRESENTATA GRAFICAMENTE. INOLTRE NELLA PLANIMETRIA RISULTA INCOMPLETA LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLA P.LLA 1109 PER CUI SI PROVVEDERA' SUCCESSIVAMENTE A REDIGERE GIUSTA PLANIMETRIA A VARIAZIONE.

Documenti allegati: COPIA PLANIMETRIA, VISURA CATASTALE, ESTRATTO DI MAPPA, DELEGA DEL PROPRIETARIO.
 eventuali comunicazioni:

Io sottoscritto/a _____, residente a _____

Indirizzo: _____ n. _____

Firma _____



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2010

Dati della richiesta		Comune di PRATO (Codice: G999)											
		Provincia di PRATO											
Catasto Fabbricati		Foglio: 35 Particella: 686											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	35	686				D/I			Euro 11.966,72 L. 23.170.800	VARIAZIONE del 01/12/1992 n. 26735 .1/1992 in atti dal 01/12/1992 VARIAZIONE DEL REDDITO -DECRETO MINISTERIALE DEL 20/01/90 - ISTANZA N .41433 DEL 26/11/92		
Indirizzo		VIA ARNO n. 22 piano: T-1;											
Notifica		Partita - Mod.58 32494											
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI												
1	MANIFATTURA PRATESE LANE PETTINATE DI ZAMORI GIANCARLO E C. S.A.S. con sede in PRATO (ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1994 Voltura n. 20167 .1/1994 in atti dal 09/10/2007 (protocollo n. PO0107438) Repertorio n. : 23106 Rogante: SORDI R. . Sede: PRATO COMP. VEND. IST. 107411/07												
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI							
		00425300480				(1) Proprieta per 1000/1000							

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

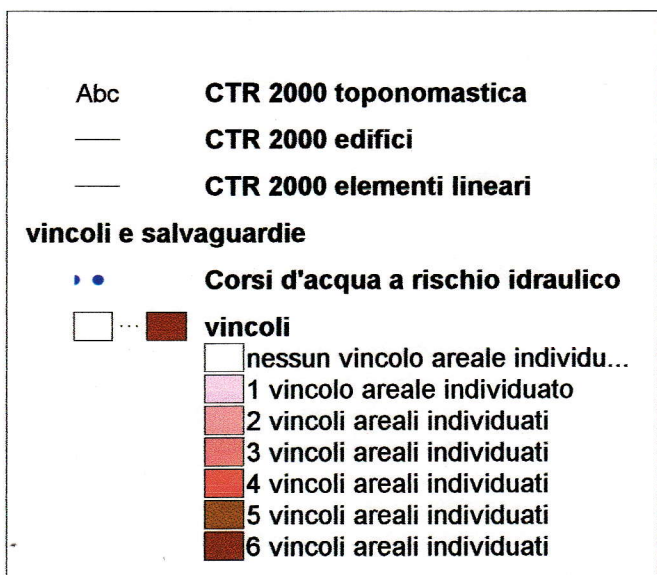
N=63700

E=20000

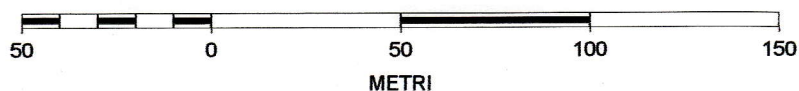
Particella: 1109



Vincoli e Salvaguardie del Comune di Prato



SCALA 1 : 2.000








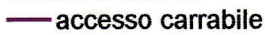


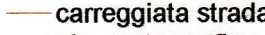
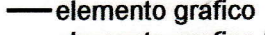
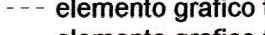
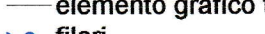

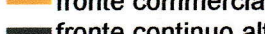
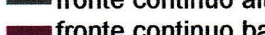
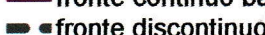
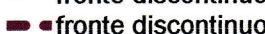
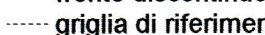



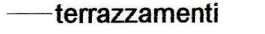

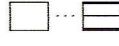


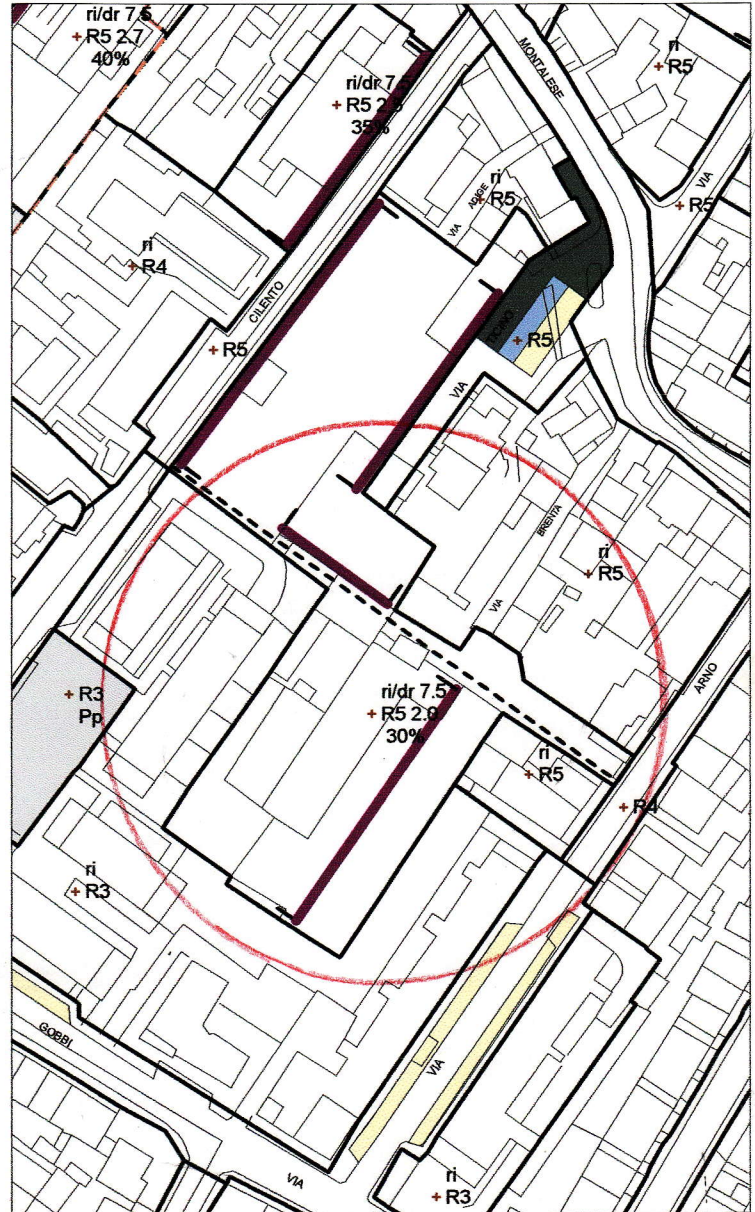
Regolamento Urbanistico del Comune di Prato

Cartografia

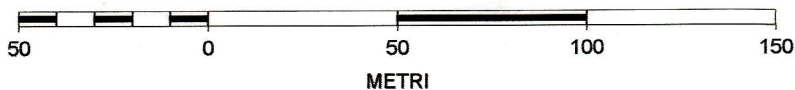
- Abc **CTR 2000 toponomastica**
- **CTR 2000 edifici**
- **CTR 2000 elementi lineari**

Regolamento Urbanistico

-  **varianti adottate in corso di approvazi...**
-  **sigle di piano**
-  **Progetti Norma**
-  **Piani Attuativi**
-  **Limiti di riferimento normativo**
-  **Schemi Direttori**
-  **elementi lineari**
 -  accesso carrabile
 -  accesso pedonale
 -  alberature isolate
 -  carreggiata stradale
 -  elemento grafico
 -  elemento grafico tipo1
 -  elemento grafico tipo2
 -  filari
 -  fronte commerciale
 -  fronte continuo alto
 -  fronte continuo basso
 -  fronte discontinuo alto
 -  fronte discontinuo basso
 -  griglia di riferimento per gli spazi aperti
 -  percorso pedonale
 -  pista ciclabile, percorso ciclopedonale
 -  riferimento all'abaco delle sezioni strade
 -  terrazzamenti
-  **Progetto di suolo**

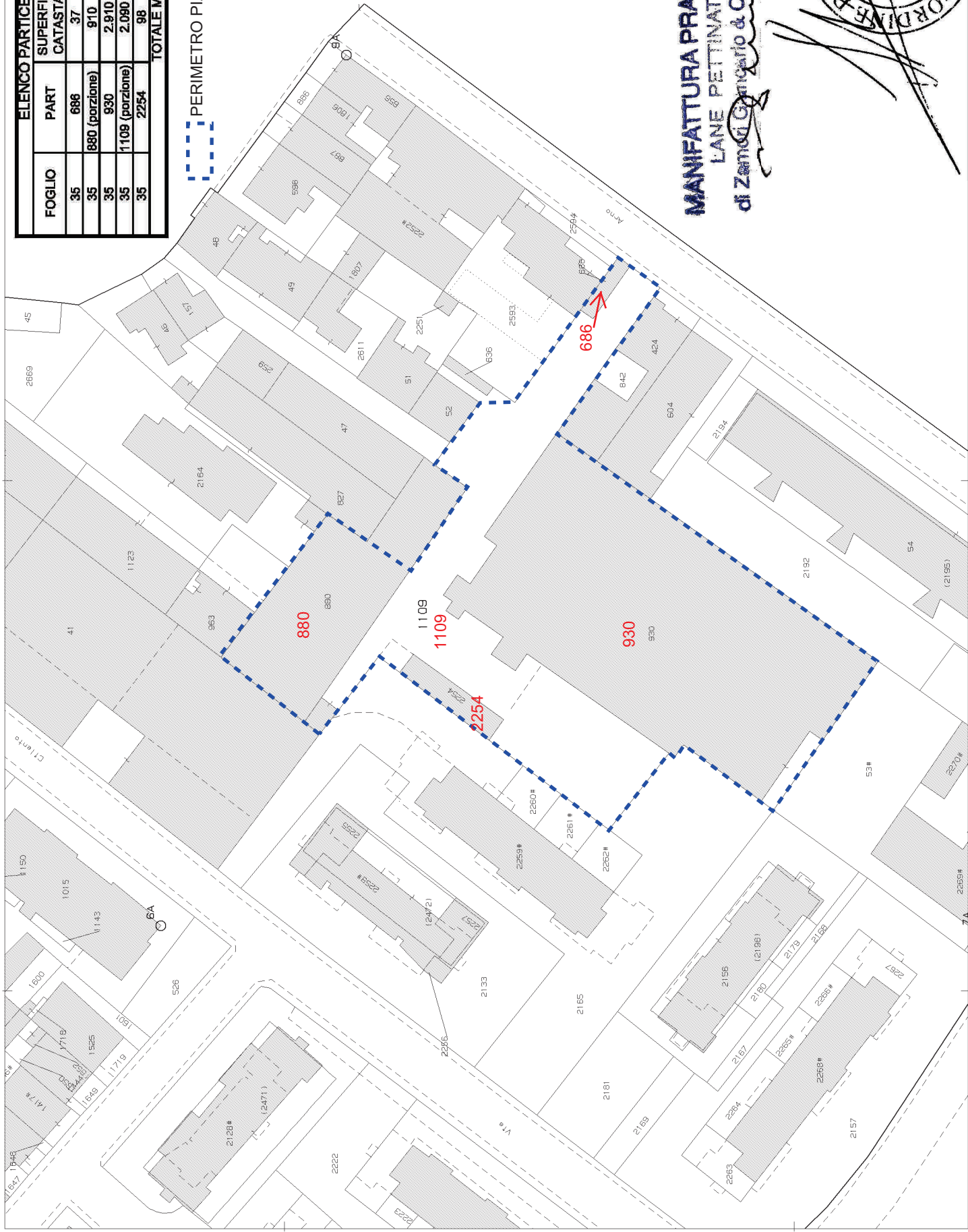


SCALA 1 : 2.000



PERIMETRO PIANO ATTUATIVO

ELENCO PARTICELLE			
FOGLIO	PART	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE INTERVENTO
35	686	37	37
35	880 (porzione)	910	700
35	930	2.910	2.910
35	1109 (porzione)	2.090	2.090
35	2254	98	98
TOTALE MQ.			5.805

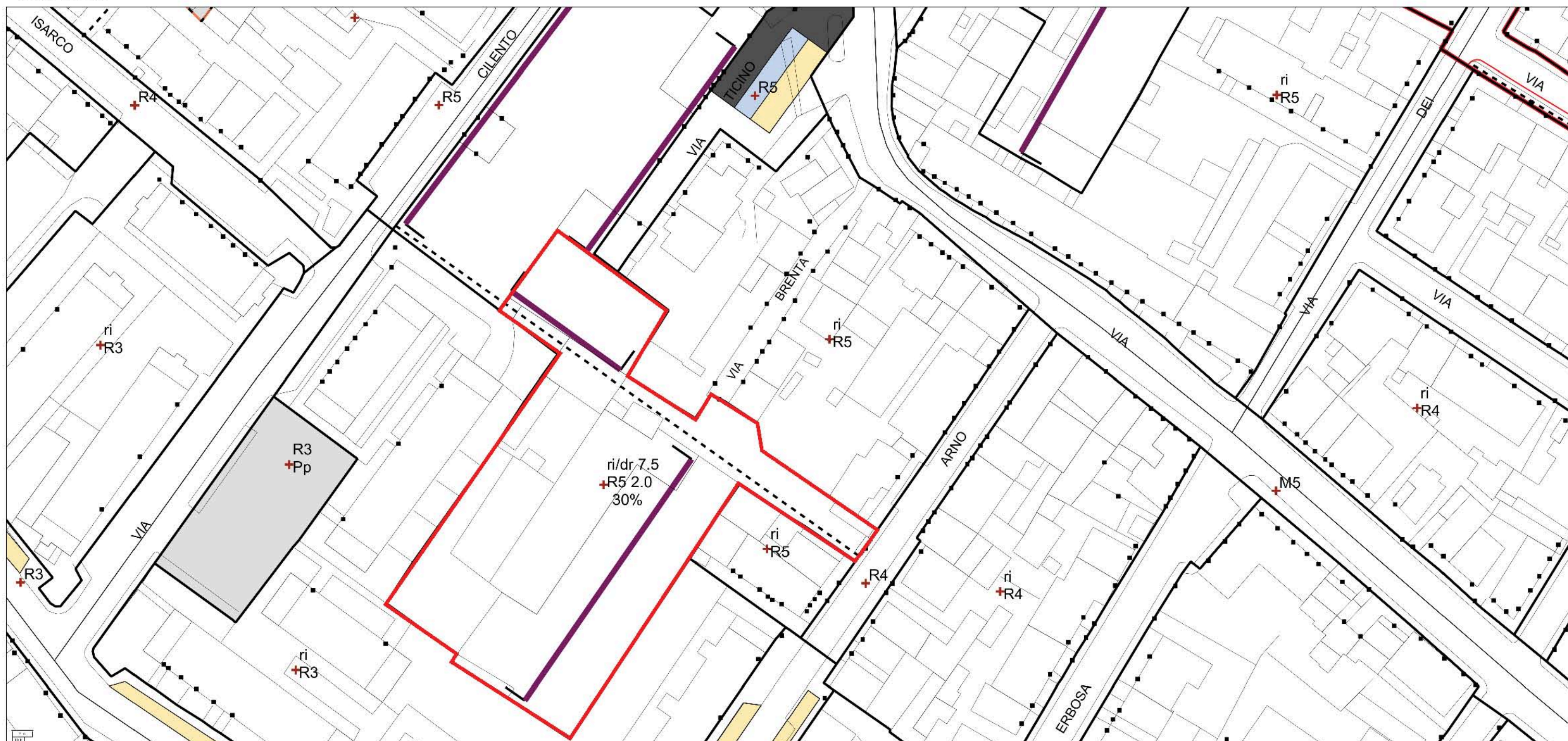


MANIFATTURA PRATESE
 LANE PETTINATE
 di Zampini Giancarlo & C. S.p.A.



Regolamento Urbanistico del Comune di Prato

Scala 1 :1.000



Usi del suolo e modalità di intervento

Scala 1 :2.000



Usi del suolo e modalità di intervento