

PIANO DI RECUPERO
*progetto per la realizzazione di edificio
a destinazione residenziale e terziaria sito
in Vie delle Segherie nel Comune di Prato*

Legge Regionale n. 01/2003 (Tavola V - Regolarizzazione di Abitazioni approvata con D.P.R. n. 049/02 del 23/1/02 - Legge 47/78 art. 27 e 28)

TAV 06

Conteggi Urbanistici

OGGETTO:
conteggi urbanistici 1:100

RICHIEDENTI

Franchi Fabio
(FIRN FBA 4073 0999X)

Franchi Franca
(FIRN FFC 3741 0999X)

Franchi Paolo
(FIRN PLA 62821 0999X)

Franchi Piero Brunero
(FIRN FBR 4218 0999X)

TECNICI

Ing.
Massimo Giommaroni

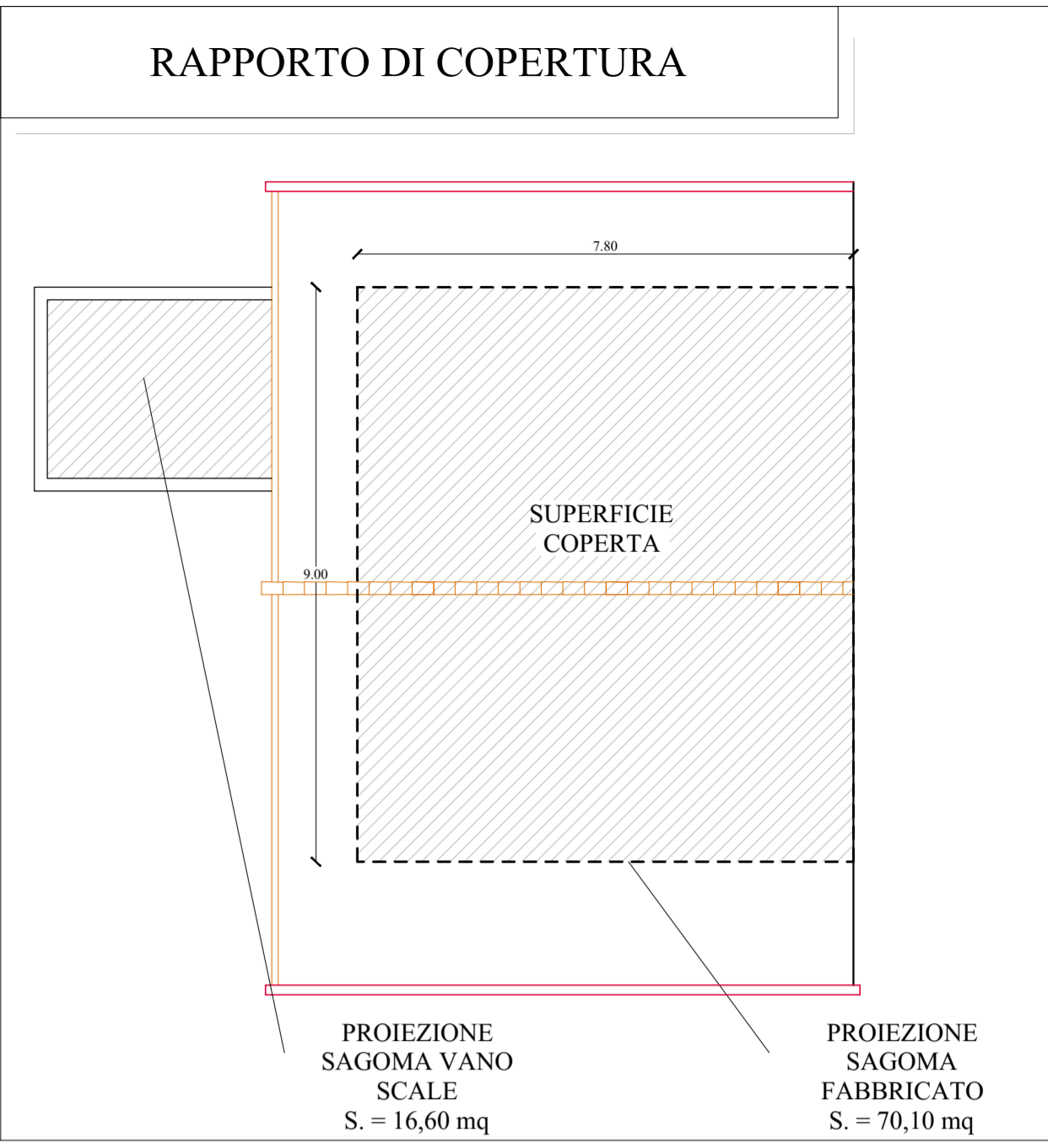
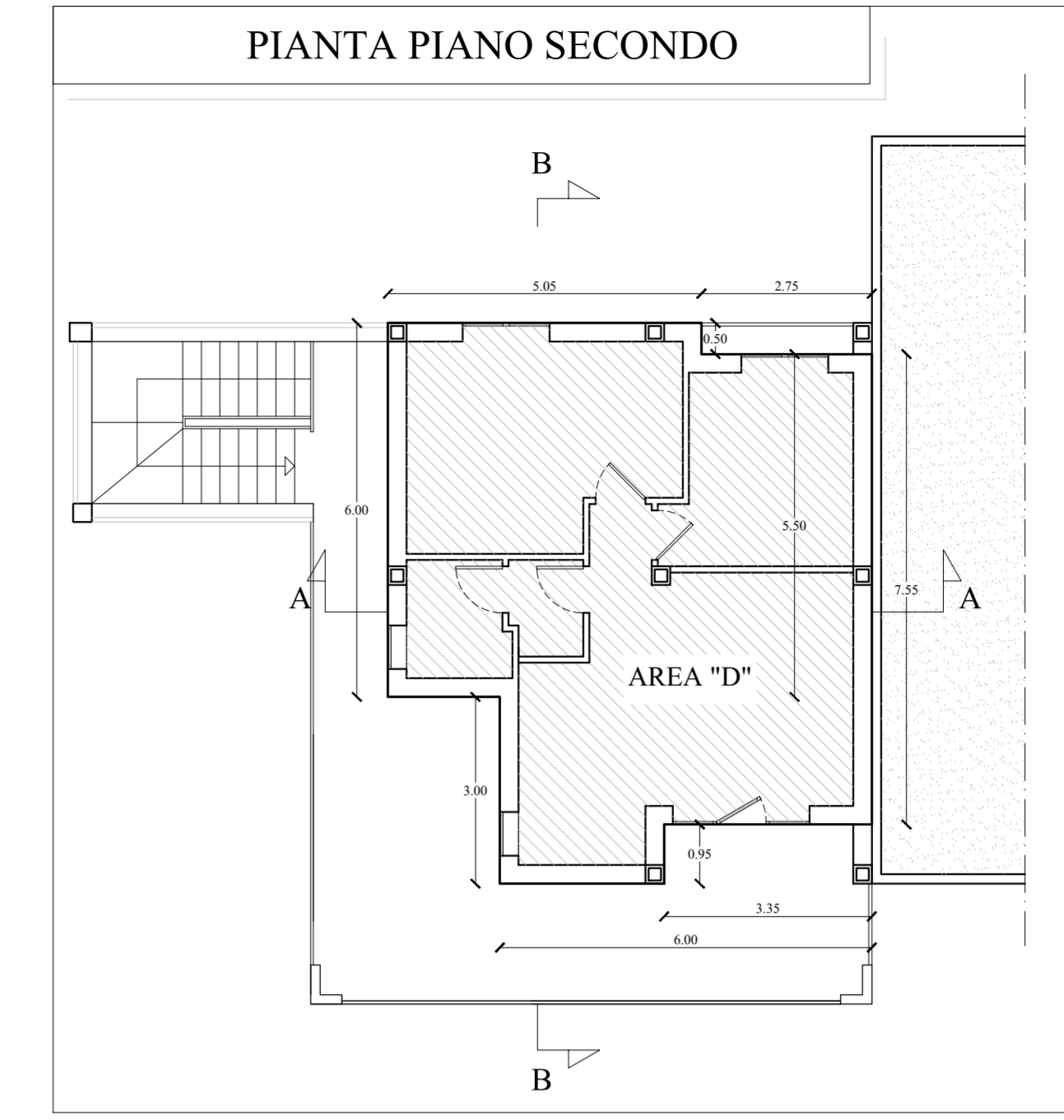
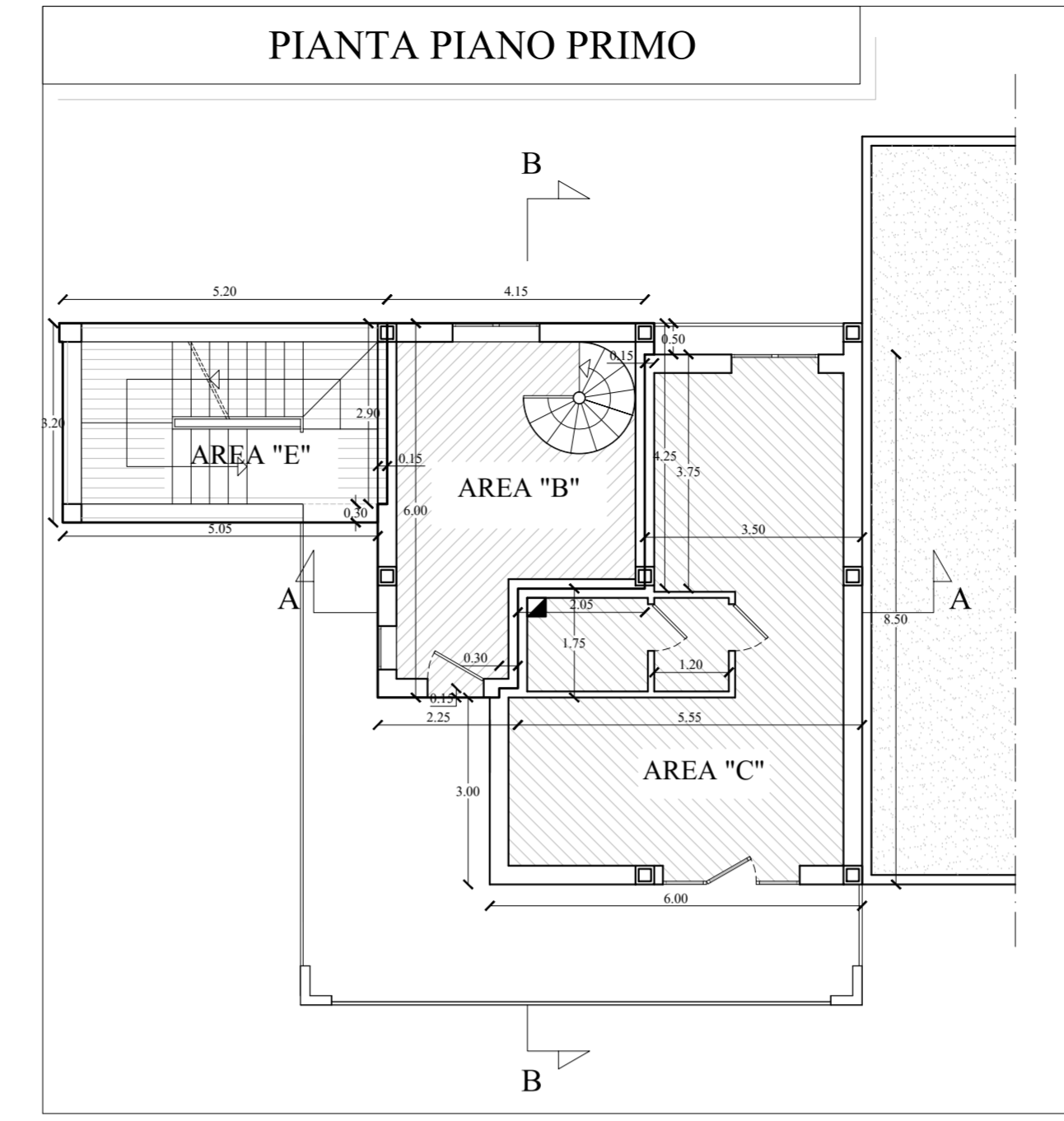
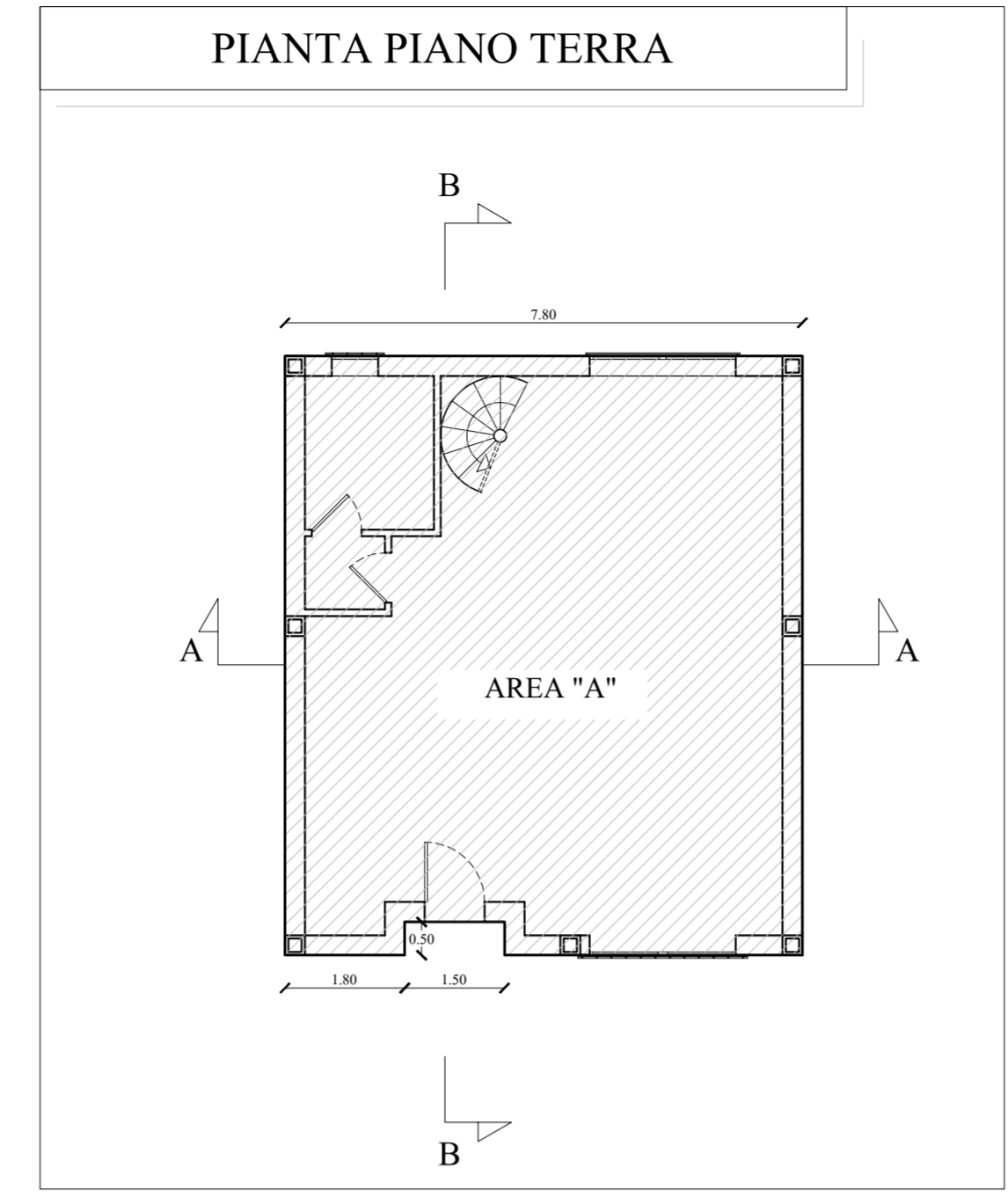
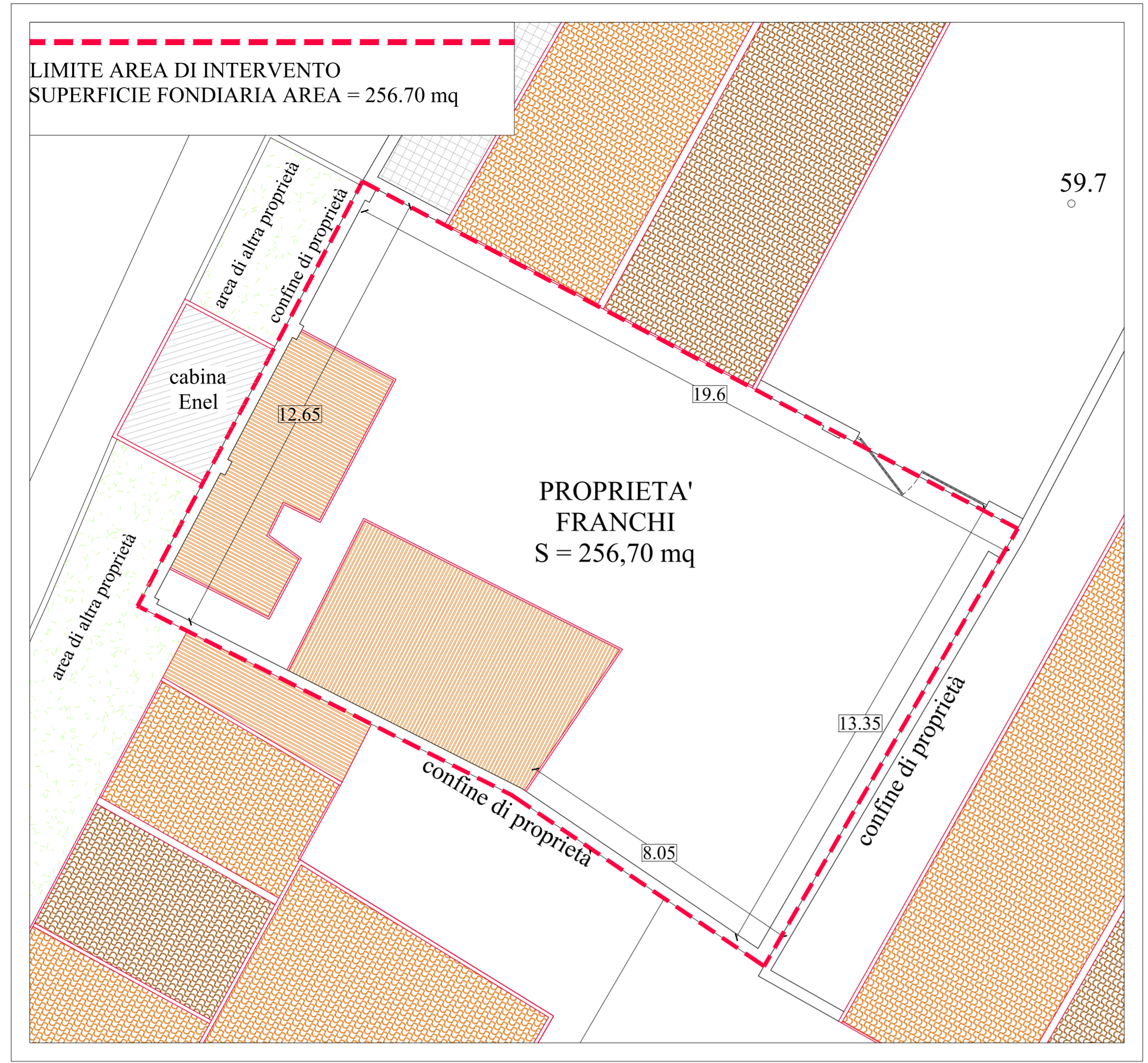
Geom.
Stefano Perugi

Arch.
Vincenzo Vatrella

(seguito per la propria competenza)

questo elaborato tecnico è prodotto in base alla Legge 18 Agosto 2003, "Nuove norme di tutela del diritto d'autore", pertanto, sono vietate ogni specie di ristampa, modifica o comunque a tutto titolo l'uso non autorizzato scritto dal nostro progettista.

PROGETTAZIONE: CAD/ARCHITETTURA/FRANCHI - VIA DELLE SEGHERIE 6 - INTEGRAZIONE PG. 4452/2011 TAV. 06/DWG



SUPERFICIE LORDA - VOLUME			
PIANO TERRA			
AREA	CALCOLO SUP. METODO CAD	H	VOLUME
AREA "A"	$(7,80 \times 8,95) - (1,50 \times 0,50) = 69,05$ mq	3,30	227,85mc
totale	69,05 mq		227,85 mc
PIANO PRIMO			
AREA "B"	$(0,15 \times 0,50) + (4,15 \times 4,25) + (1,75 \times 2,25) - (0,30 \times 0,15) = 21,60$ mq	3,00	64,80 mc
totale	21,60 mq		64,80 mc
TOTALE	90,65 mq		292,65 mc

SUPERFICIE LORDA - VOLUME			
PIANO PRIMO			
AREA	CALCOLO SUP. METODO CAD	H	VOLUME
AREA "C"	$(6,00 \times 3,00) + (0,30 \times 0,15) + (5,55 \times 1,75) + (3,50 \times 3,75) = 40,90$ mq	3,00	122,70 mc
totale	40,90 mq		122,70 mc
PIANO SECONDO			
AREA "D"	$(5,05 \times 6,00) + (5,50 \times 2,75) + (3,00 \times 6,00) - (0,95 \times 3,35) = 60,25$ mq	3,00	180,75 mc
totale	60,25 mq		180,75 mc
TOTALE	101,15 mq		303,45 mc

Volume scala AREA "E"

AREA "E" = $(5,20 \times 3,20) - (0,30 \times 0,15)$
AREA "E" = 16,60 mq
h = 9,35 mt

Volume (S x h) = $16,60 \times 9,35$
V = 155,20 mc

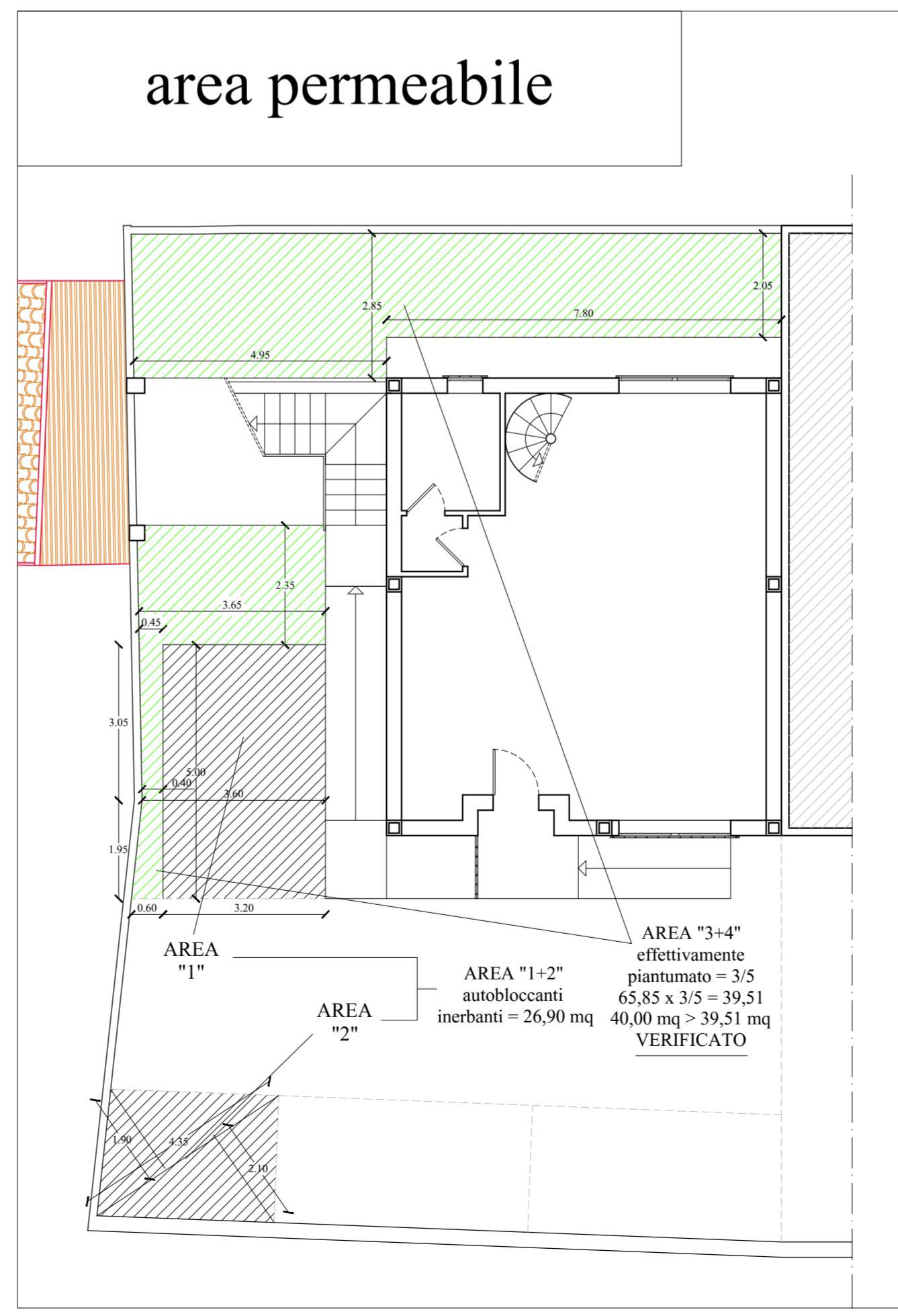
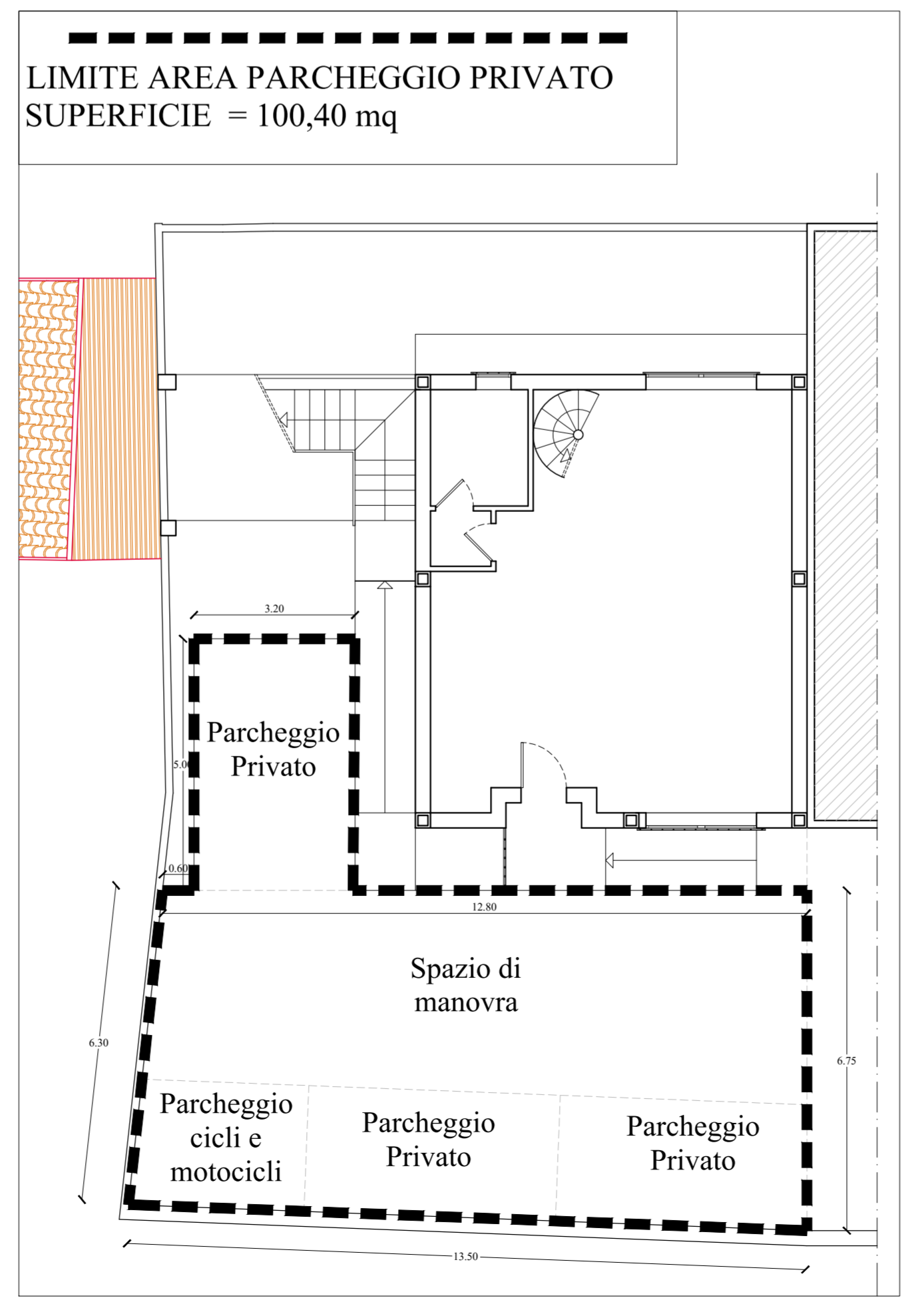
Volume Totale

Volume terziario + Volume residenziale + Volume scala
292,65 mc + 303,45 mc + 155,20 mc = 751,30 mc

DATI DI P.R.G.	DATI DI PROGETTO	VERIFICHE
Schema Direttore S.D. 4 Sub-sistema L4 Tipologia intervento dr		
Art. 29 comma 4		
Indice di fabbricabilità fondiaria 256,70 mq x 3,5 mc/mq = 898,45 mc	Volume residenziale costruito 303,45 mc Volume terziario costruito 292,65 mc	751,30 mc < 898,45 mc VERIFICATO
H max = 9,50 ml	H = 9,35 ml	9,35 ml < 9,50 ml VERIFICATO
Rapporto di Copertura 50% R.C. = 256,70 mq x 50 / 100 R.C. = 128,35 mq	S. C. = 70,10 + 16,60 S.C. = 86,60 mq	86,60 mq < 128,35 mq VERIFICATO
Area permeabile 25% della superficie fondiaria 256,70 x 25/100 = 64,18 mq	sup. fondiaria = 256,70 mq 256,70 x 25/100 = 64,18 mq	AREA (1 + 2 + 3 + 4) 26,90 + 40,00 = 66,90 mq VERIFICATO
Area standard art. 32 comma 3 lettera c	non necessaria	
Superficie parcheggio privato L. 122/89 1,00 mq / 10 mc di costruito 1 posto auto per ogni unità (calcolo con metodo CAD) 596,10/10 = 59,61 mq	Area a parcheggio = 101,40 mq	Sup. totale = 101,40 mq Sup. richiesta = 59,61 mq 101,40 mq > 59,61 mq VERIFICATO

DESTINAZIONE LOCALE	SUPERFICIE LORDA	VOLUME
TERZIARIA AREA "A" + "B"	90,65 mq	292,65 mc
RESIDENZIALE AREE "C" + "D"	101,15 mq	303,45 mc
TOTALE FABBRICATO AREE "A" + "B" + "C" + "D"	191,80 mq	596,10 mc

NUMERO COMPLESSIVO ABITANTI		
Numero complessivo abitanti		
1 abitante ogni 100 mc di volume residenziale		
RESIDENZIALE AREE "C" + "D"	VOLUME	303,45/100 = 3,03 3,03 abitanti



SUPERFICIE COSTIUITA DA AUTOBLOCCANTI INERBANTI	SUPERFICIE PIANTUMATA
AREA 1 $(3,20 \times 5,00) = 16,00$ mq	AREA 3 $(7,80 \times 2,05) + (2,85 \times 4,95) = 30,10$ mq
AREA 2 $(4,35 \times 2,90/2) + (4,35 \times 2,10/2) = 10,90$ mq	AREA 4 $(3,65 \times 2,35) + (0,45 + 0,40 \times 3,05/2) + (0,40 + 0,60 \times 1,95/2) = 9,85$ mq
TOTALE = 26,90 mq	TOTALE = 40,00 mq

