All. 35

Geom. **Anna Artemia Tofani**
Via Della Fortezza n°15
59100 – PRATO
Tel.0574/30159
Fax.0574/870050
e-mail: a.tofani@mail.econsiag.it

PERVENUTO IL
23 LUG. 2009
SETTORE
PROGRAMMAZIONE
URBANISTICA

Prato, lì 15/07/2009

210

OGGETTO: Proposta di Piano Attuativo per la realizzazione di un impianto per il recupero e lo stoccaggio di materiali inerti ubicato a Prato in via Guido Nincheri.

RICHIEDENTE: Impresa Grassi Moreno s.r.l. con sede a Prato in Viale Vittorio Veneto, 13
C.F. e P. Iva: 01595620970

RELAZIONE TECNICA
Legge n°13/89

Trattasi della realizzazione di un impianto industriale per il recupero e lo stoccaggio di materiali inerti ubicato a Prato in via Guido Nincheri composto da un'ampia zona aperta per lo stoccaggio dei materiali inerti e la realizzazione di alcuni fabbricati con destinazione ufficio, lavorazione materiali ed autorimessa.
Tutto ciò premesso si può affermare che i requisiti da soddisfare sono quelli dell'accessibilità e dell'adattabilità.

Accessibilità:
L'attività svolta dalla Società "Impresa Grassi Moreno s.r.l." risulta soggetta al "collocamento obbligatorio" in quanto il personale previsto impiegato sarà maggiore di n°15 unità.
A seguito di quanto esposto i fabbricati previsti sono stati progettati al fine di renderli già completamente accessibili anche da parte di persone con ridotta capacità motoria e più precisamente:

- FABBRICATO A:
  -il dislivello fra la quota interna della pavimentazione e la quota esterna al fabbricato è pari a cm. 0;
  -il bagno sarà già dotato di idonea apparecchiatura igienico sanitaria composta da w.c. del tipo sospeso con piano superiore posto a 45-50 cm. dal pavimento, maniglioni ribaltabili per la fruizione del w.c. e lavabo senza colonna con piano superiore posto a 80 cm. dal calpestio.

- FABBRICATO B:
  -il dislivello fra la quota interna della pavimentazione e la quota esterna al fabbricato è pari a cm. 0;
  -uno dei due bagni al piano terreno sarà già dotato di idonea apparecchiatura igienico sanitaria composta da w.c. del tipo sospeso con piano superiore posto a 45-50 cm. dal pavimento, maniglioni ribaltabili per la fruizione del w.c. e lavabo senza colonna con piano superiore posto a 80 cm. dal calpestio;
  -installazione di sedile servoscala nelle scale esterne per il superamento del dislivello tra il piano terra ed il piano primo.

- FABBRICATO C:
  -il dislivello fra la quota interna della pavimentazione e la quota esterna al fabbricato è pari a cm. 0;
  -uno dei bagni al piano primo sarà già dotato di idonea apparecchiatura igienico sanitaria composta da w.c. del tipo sospeso con piano superiore posto a 45-50 cm. dal pavimento, maniglioni ribaltabili per la fruizione del w.c. e doccia a pavimento completa di sedile ribaltabile e doccia a telefono;
  -installazione di sedile servoscala nelle scale esterne per il superamento del dislivello tra il piano terra ed il piano primo.

Adattabilità:

Per quanto riguarda la restante porzione del fabbricato B (piano primo) il requisito da soddisfare è quello dell'adattabilità pertanto si prevedono alcune modeste opere che potranno essere eseguite nel tempo a costi limitati e più precisamente:

- UNITA' ABITATIVA:
  -sostituzione dei servizi igienici con idonea apparecchiatura igienico sanitaria composta da w.c. del tipo sospeso con piano superiore posto a 45-50 cm. dal pavimento, maniglioni ribaltabili per la fruizione del w.c., lavabo senza colonna con piano superiore posto a 80 cm. dal calpestio e doccia a pavimento completa di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

- UNITA' USO UFFICIO:
  -demolizione e rifacimento della tramezzatura per ampliare l'anti w.c. e permettere la rotazione a 360° con manovra combinata;
  -sostituzione dei servizi igienici con idonea apparecchiatura igienico sanitaria composta da w.c. del tipo sospeso con piano superiore posto a 45-50 cm. dal pavimento, maniglioni ribaltabili per la fruizione del w.c., lavabo senza colonna con piano superiore posto a 80 cm. dal calpestio e doccia a pavimento completa di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Tutte le porte interne saranno previste di misura pari o maggiore di cm.75, mentre quelle esterne saranno previste di misura pari o maggiore di cm.80, tutte le pavimentazioni saranno del tipo antisdrucciolo.
Sarà prevista inoltre la realizzazione di n°2 parcheggi riservati a persone disabili nelle immediate vicinanze del fabbricato uffici contraddistinto dalla lettera B opportunamente evidenziati sia con segnaletica orizzontale che verticale oltre alla realizzazione di percorsi esterni di larghezza 1,50 ml e dotati di pavimentazione antisdrucciolo immediatamente accessibili anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Per una migliore comprensione di quanto sopra descritto si rimanda ai grafici allegati.

Geom. Anna Artemia Tofani