

L A T O

LUCA GAMBACORTI e CO.

piazza san marco 13
59100 prato
italia
Tel. +39-0574-071696
fax. +39-0574-070041
info@lato.co.it
www.lato.co.it

STIMA SINTETICA

RIFERIMENTO: Richiesta di integrazione P.G. n° 25287 del 22/02/2010

**OGGETTO: "Piano Attuativo 222/2008 - P.G. n. 145959 del 30/10/08" -
Per trasformazione magazzino artigianale in edificio con destinazione sanitaria
(farmacia e studi medici) –**

UBICAZIONE: Via Bettazzi n. 21 angolo via Capitini - Località Galciana - Prato

**RICHIEDENTE: Immobiliare Serena di Miliotti Riccardo s.a.s. – con sede in
Viale Montegrappa n. 243/B - 59100 Prato (Po) C.F. 02082370970**

A seguito della richiesta di integrazioni Prot. 25287 del 22/02/2010, e delle indicazioni progettuali definitive avute da parte degli Uffici Comunali (**Servizio Attuazione Urbanistica, Ufficio Strade, Illuminazione Pubblica**) e **Asm spa**, i sottoscritti **Arch. Francesca Doni** nata a Firenze, il 06.04.73, ed iscritta all'Ordine degli Architetti di Prato con il n° 366, **Arch. Luca Gambacorti** nato a Prato il 28/06/70 e iscritto all'ordine degli Architetti di Prato con il n. 279, **Arch. Renzo Giuntini** nato a Prato il 02/02/55 ed iscritto all'Ordine degli Architetti di Prato con il n° 444, con studio in Prato Piazza S. Marco n. 13, su incarico del sottoscritto **Sig. Miliotti Riccardo** nato a Prato il 12.04.46, residente in Prato via Fra Bartolomeo 124, in qualità di legale rappresentante **dell'Immobiliare Serena di Miliotti Riccardo s.a.s.**, proprietaria dell'immobile individuato al N.C.E.U. di Prato sul foglio n. 41 dalla particella 497 subalterni 500 - 501 – 502, hanno proceduto alla preparazione della documentazione richiesta.

STIMA DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE A COMPENSAZIONE, RICHIESTI PER L'AUMENTO DI VOLUME.

E' stato appurato che il prezzo di costruzione corrente per un parcheggio per autovetture è di **75,00 euro/mq**.

La totalità della superficie che ci è stata affidata per l'intervento ammonta a 1.465 mq.

$$1.465 \text{ mq} \times 75,00 \text{ euro/mq} = \mathbf{109.875,00 \text{ euro}}$$

Dato che ci era stato richiesto un intervento per un ammontare di 2000 mq di parcheggio,

$$2.000 \text{ mq} \times 75,00 \text{ euro/mq} = \mathbf{150.000,00 \text{ euro}^*}$$

* prezzo stabilito dagli enti responsabili del piano attuativo come compensazione.

In comune accordo con gli uffici interessati, si è andati a sostituire la parte mancante dell'intervento, con la rotatoria sull'incrocio via Capitini via Bettazzi per un ammontare di **40.000,00 euro**.

$$109.875,00 \text{ euro} + 40.000,00 \text{ euro} = \mathbf{149.875,00 \text{ euro}}$$

A questo ammontare devono essere aggiunti, i costi di tutti gli allacci per un totale di n. 4 allacci (2 acqua e 2 luce, 2.000,00 euro circa cad.) da effettuare sulle opere elencate, da parte dell'ente consiag per una totale spesa di circa 8.000,00 euro.

$$149.875,00 \text{ euro} + 8.000,00 \text{ euro} = \mathbf{157.875,00 \text{ euro}}$$

COSTO TOTALE > 150.000,00 euro

Prato, 6 maggio 2010

Il Tecnico
Arch. Francesca Doni

Il Tecnico
Arch. Luca Gambacorti

Il Tecnico
Arch. Renzo Giuntini
