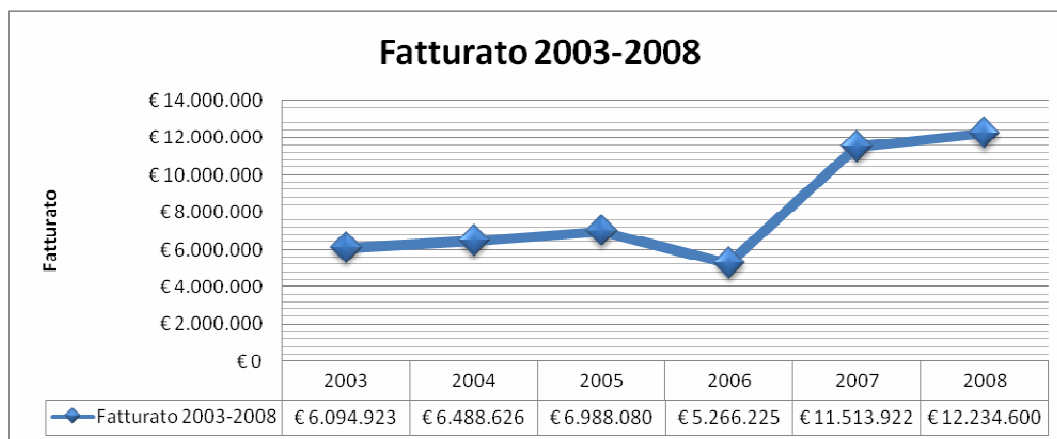


Ampliamento dello stabile FORMULA posto a Prato in via Erbosa; motivazioni e piano di sviluppo.

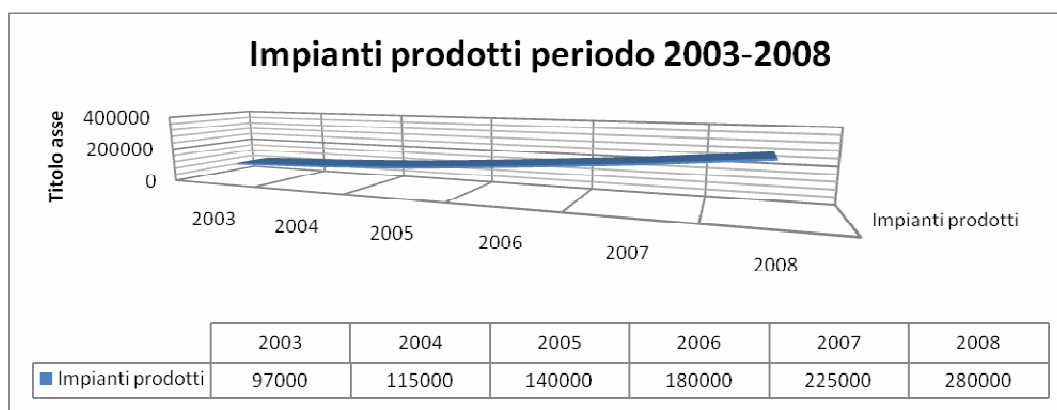
L'immobile posto in via Erbosa è la sede principale della società a marchio "FORMULA".

Il notevole aumento produttivo dell'azienda degli ultimi anni, la modifica del mercato, ha reso gli spazi attuali insufficienti ad ospitare adeguatamente tutto il personale e le varie attività aziendali (anche dopo la realizzazione di una seconda sede ad Isola - Vaiano di oltre 2500 mq).

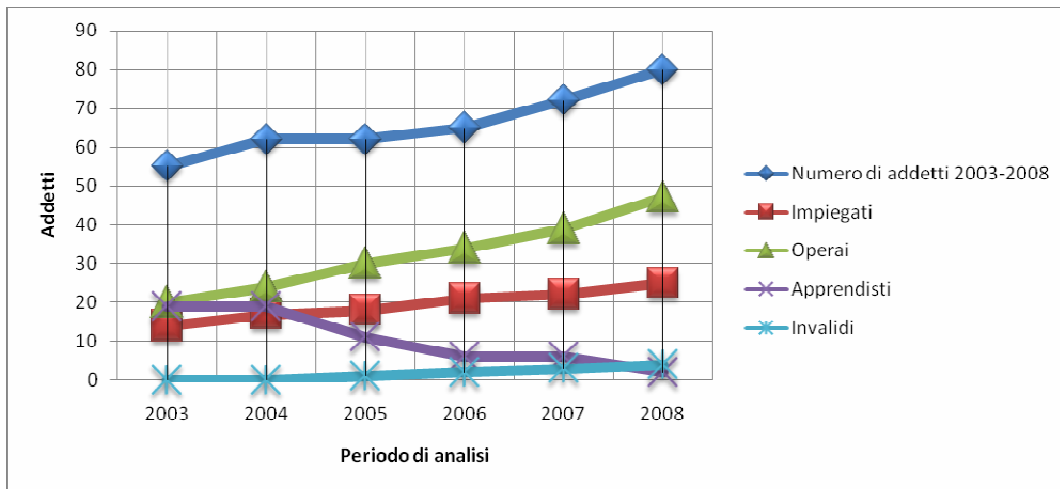
L'andamento del fatturato degli ultimi anni mostra come la tendenza di crescita, nonostante il periodo poco favorevole, sia netta.



La crescita del fatturato è accompagnata da un aumento della produzione costante negli ultimi anni che ha visto Formula protagonista con i propri prodotti nel mercato ciclo e moto nonostante che questo si sia ridotto di circa il 20%.



Di pari passo con l'aumento del fatturato c'è stato l'aumento della forza lavoro, sia per la parte prettamente operativa legata ai lavori inerenti la produzione che per quella invece destinata alla ideazione e allo sviluppo dei prodotti oltre che alla gestione dell'attività commerciale e all'attività logistica.

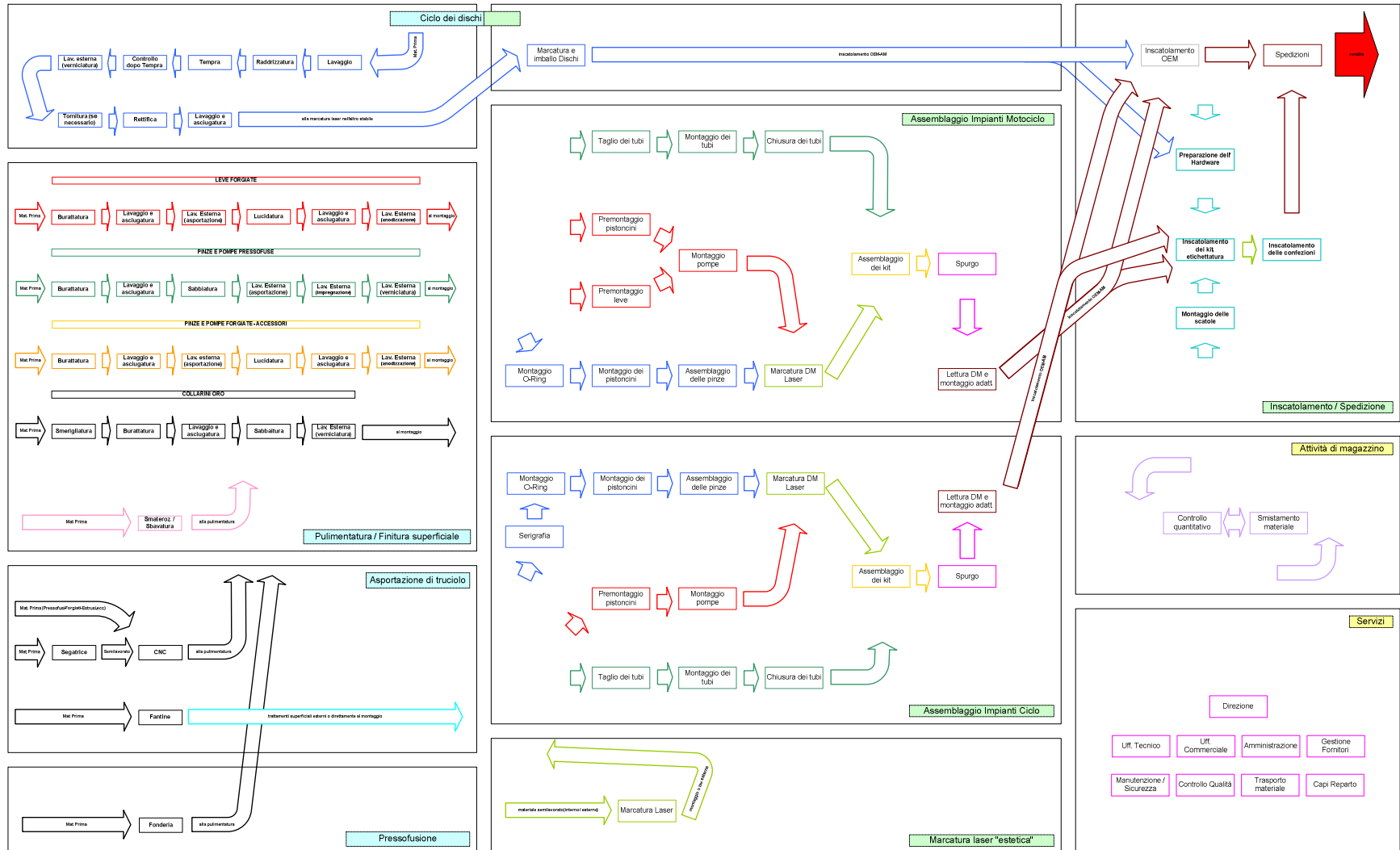


Il ciclo del prodotto, per lo stabile di Prato, riguarda prevalentemente attività di montaggio, tutte quelle attività collegate allo sviluppo dei nuovi prodotti (Progettazione, Ricerca e Sviluppo, Acquisti, Area Commerciale), magazzino e spedizioni. Dati i numeri produttivi raggiunti ed il volume di materiale movimentato, sorge la necessità di ampliare gli spazi in modo da dare la possibilità alla catena produttiva di ampliarsi senza però andare a gravare sulle problematiche che sorgerebbero utilizzando uno stabile diversamente collocato (problemi logistici di trasporto, comunicazione e reperibilità del materiale).

Tali difficoltà sono già note a causa dell'attuale esistenza di due stabilimenti separati; il problema è stato superato dividendo in maniera precisa l'attività produttiva (lavorazioni meccaniche da assemblaggio, fase iniziale del processo da fase conclusiva); questo ampliamento è però necessario per l'allargamento delle linee produttive e delle attività di supporto ai processi che riguardano lo stabile stesso e che non possono essere scorporate.

STABILIMENTO VIA SIENA, 8 - LOC. ISOLA - VAIANO - PRATO

STABILIMENTO VIA ERBOSA, 63 - PRATO (I SERVIZI E LE ATTIVITA' DI MAGAZZINO SONO COMUNI IN ALCUNI CASI AD AMBEDUE GLI STABILIMENTI)



Più precisamente si dovrà creare i seguenti spazi per:

- le postazioni di montaggio allo scopo di installare nuove catene di montaggio;
- esigenze legate ai test sui prodotti, in quanto l'85% del fatturato della ditta Formula proviene dalla commercializzazione dei freni a disco per bicicletta direttamente ideati, progettati e realizzati dall'azienda. A parte i test sui percorsi specifici (che di conseguenza necessitano di discese e fondi del terreno ben identificati) è spesso necessità dell'azienda provare gli impianti frenanti in pianura per prove non prestazionali ma esclusivamente funzionali. L'area nella quale è situata l'azienda (alta densità di traffico, distanza dalla pista ciclabile) non è l'ideale, per queste prove che invece potrebbero essere effettuate in un percorso circolare realizzato in copertura, adeguatamente protetto;
- lo spazio destinato a parcheggio e il carico e scarico degli automezzi al piano terra in quanto l'immobile è sprovvisto di piazzali e le strade sulle quali si affaccia lo stabilimento "Formula" in questione, in particolare Via Erbosa, sono congestionate, con pochi spazi per il parcheggio degli automezzi degli addetti.
- Il confezionamento "After Market", dove vengono confezionati e immagazzinati i ricambi per la distribuzione ai grossisti di tutto il mondo e ai dettaglianti italiani;
- il magazzino per la movimentazione del materiale nelle vari fasi produttive e per lo stoccaggio dei componenti finiti pronti per il montaggio;
- esigenze legate all'impiantistica e sicurezza, in quanto determinati impianti di servizio (condizionamento dello stabile, impianto per il ricambio dell'aria, manutenzione filtri, evacuatori fumo-calore) attualmente sono situati in copertura e pertanto in una posizione di difficile raggiungimento per la manutenzione. La creazione della copertura a "terrazza", con adeguati parapetti, renderà più agevole e sicura la manutenzione agli impianti e alla copertura;
- esigenze legate al risparmio di energia, in quanto con la copertura piana calpestable potrebbe in futuro rendere agevole l'installazione e manutenzione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

L'ampliamento nasce dall'esigenza di sviluppo aziendale della ditta Formula; infatti la ricaduta di questa attività dà la possibilità all'azienda di ampliare il reparto di ricerca e sviluppo aumentando i macchinari per la realizzazione dei test ed avendo anche una area per le prove di primo livello. Dovrebbero inoltre partire progetti attualmente fermi per mancanza fisica di spazio e di addetti che ne possono seguire l'evoluzione e di conseguenza l'inserimento di nuove linee produttive.

L'aumento del magazzino permetterebbe di velocizzare la movimentazione della merce e potendo contare su spazi di stoccaggio più ampi si potrebbero ridurre anche le movimentazioni attualmente effettuate con prelievi più frequenti verso i fornitori.

In termini numerici, questo si potrebbe tradurre in un aumento del personale del 15/20% sulla base dati del 2008 fino ad un tetto di 80 addetti per la sede rinnovata di Prato; il tetto dei 300.000 impianti annui dovrebbe essere sfondato e di conseguenza è prevedibile poter raggiungere un aumento del fatturato del 10/15%.

FORMULA